

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 5 in data 12/04/2017

(seduta pubblica)

art. 36, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 50 del 2016)

Per l'esecuzione del

**SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI, DELLE FARMACIE, DEGLI AMBULATORI E DEI
BAGNI PUBBLICI**

CIG: 6966951DD4

L'anno duemila diciassette, addì mercoledì 12 del mese di aprile (12/04/2017), alle ore 9:45, in Castiglione delle Stiviere (MN), presso la Stazione Appaltante, nella sala riunioni, al piano primo, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016 così composta:

- Avv. Barbara Raschi, Presidente;
- Geom. Marco Caggeggi, componente;
- Dott.ssa Daniela Sorlini, componente e verbalizzante;
- nonché dei signori:
- Manuela Moscatelli, per conto della ditta San Marco Cooperativa Sociale;
- Fabrizio Filippini, per conto della ditta Cantiere del Sole Società cooperativa Sociale Onlus;
- Antonio Arena, per conto della ditta S. Lucia Società Cooperativa;

in seduta pubblica;

premesse:

- che con determinazione del Consiglio di amministrazione in data 23/01/2017, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del lavoro di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'Offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a), e comma 6;
- che è stato predisposto apposito avviso pubblico esplorativo finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, pubblicato sul profilo committente di questa

Stazione appaltante, affinché gli operatori economici interessati potessero presentare domanda di partecipazione entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno martedì 22 febbraio 2017;

- che con verbale di selezione in data 22/02/2017 sono stati selezionati n. 7 (sette) operatori economici qualificati, per l'elencazione dei quali si rinvia al predetto verbale;
- che con lettera di invito prot. 117 del 23/02/2017, gli operatori economici qualificati sono stati invitati, a mezzo PEC, a presentare la propria offerta, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno lunedì 13 marzo 2017;
- che con determinazione del CDA in data 13/03/2017 è stata nominata la commissione di gara per la procedura negoziata;
- che con nota del 13/03/2017 i commissari hanno depositato dichiarazione sostitutiva ai sensi art 47 del D.P.R. 445/2000 relativa all' inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui commi 4, 5 e 6 dell'art 777 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tali dichiarazioni sono depositate agli atti presso la Stazione Appaltante;
- che con Verbale n. 1 del 14/03/2017 si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti che hanno inviato la propria offerta entro il termine perentorio citato, risultano pertanto ammessi al proseguimento della procedura i seguenti offerenti:

	<i>offerente</i>
A	S. LUCIA Onlus
B	CANTIERE DEL SOLE Onlus
C	SAN MARCO Onlus
D	SPERANZA Onlus
E	SOLE SERENO Onlus

- vista la lettera di invito, la quale cita le condizioni principali e che è disponibile sul tavolo degli incanti ed è data per letta e la documentazione costituente l'offerta tecnica degli offerenti ammessi;
- che con Verbale n. 2 del 14/03/2017 si è conclusa la prima seduta di valutazione tecnica.
- che con Verbale n. 3 del 20/03/2017 si è conclusa la seconda seduta di valutazione tecnica.
- che con Verbale n. 4 del 30/03/2017 si è conclusa la terza seduta di valutazione tecnica, nella quale la commissione giudicatrice ha completato la valutazione delle offerte tecniche presentate; detta valutazione viene di seguito riassunta:

	<i>offerente</i>	<i>Elem. 1 Peso 22 punti</i>	<i>Elem. 2 Peso 8 punti</i>	<i>Elem. 3 Peso 20 punti</i>	<i>Totale</i>	<i>Riparam. II Livello</i>	<i>Grad.</i>
A	S. LUCIA Onlus	12,417	4,533	20,000	36,950	36,96	II
B	CANTIERE DEL SOLE Onlus	11,167	2,667	19,603	33,437	33,45	III
C	SAN MARCO Onlus	1,250	1,333	19,311	21,894	21,90	IV
D	SPERANZA Onlus	22,000	8,000	19,987	49,987	50,00	I
E	SOLE SERENO Onlus	2,083	2,133	13,256	17,472	---	

- che, prima di effettuare la riparametrazione di II livello, l'offerta "E" (SOLE SERENO Onlus) non ha ottenuto un punteggio pari o superiore a 20 Punti, pertanto la stessa è esclusa dal proseguimento della procedura e non si procederà all'apertura della busta dell'offerta economica, ai sensi del punto 5.1.2, lettera a) della lettera d'invito.
- che le buste interne dell'offerta economica di ciascun offerente, già numerate, conservate in busta chiusa e sigillata, sono state prelevate, dall'armadio in cui erano conservate, dal Presidente della commissione giudicatrice, e vengono depositate sul tavolo degli incanti, unitamente alla lettera d'invito che è data per letta, nonché copia dei verbali delle sedute precedenti;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- a) legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse, come risultanti dal precedente verbale n. 4 del 30/03/2017;
- b) constata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche e che il loro confezionamento sia conforme a quanto riportato nella lettera di invito;
- c) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente, il foglio dell'offerta economica;
- d) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

	<i>offerente</i>	<i>Importo offerto</i>	
		<i>Cifre</i>	<i>Lettere</i>
A	S. LUCIA Onlus	153.112,78	Centocinquantatremila centododici/78
B	CANTIERE DEL SOLE Onlus	195.000,00	Centonovantacinquemila/00
C	SAN MARCO Onlus	193.500,00	Centonovantatremila cinquecento/00
D	SPERANZA Onlus	149.285,00	Centoquarantanovemila duecento ottantacinque/00

- e) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente, inoltre provvede ad accertare la presenza, a corredo dell'offerta economica, dell'indicazione relativa all'incidenza o all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente di cui al punto 4.2.1, lettera e), ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice;
- f) provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tali punteggi ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultanti dal precedente verbale n. 4 del 30/03/2017;
- g) da atto che l'attribuzione dei punteggi relativamente alla parte riguardante il prezzo, di cui alla precedente lettera e), è determinata dividendo il miglior importo offerto tra tutti i concorrenti (il più basso) per l'importo offerto dal singolo concorrente, moltiplicando poi i singoli risultati per il peso relativo all'elemento prezzo, ovvero 50, in conformità a quanto previsto nella lettera di invito; quindi, il totale è determinato sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche;

PR

h) da atto, pertanto, che l'attribuzione dei punteggi e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue:

	offerente	Punteggi offerte tecniche	Elemento prezzo			TOTALE Punteggi	Grad.
			C	Peso: 50	Punteggi economica		
A	S. LUCIA Onlus	36,96	0,98	50	48,75	85,71	II
B	CANTIERE DEL SOLE Onlus	33,45	0,77	50	38,28	71,72	III
C	SAN MARCO Onlus	21,90	0,77	50	38,57	60,47	IV
D	SPERANZA Onlus	50,00	1,00	50	50,00	100,00	I

- i) rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio, relativamente all'elemento prezzo, pari o superiore a 40 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio, relativamente a tutti gli elementi diversi dal prezzo, pari o superiore a 40 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo);
- l) rileva che in ordine alle condizioni di cui al punto i), l'offerta di cui alla lettera D) debba essere sottoposta a procedimento di verifica;

il Presidente della commissione di gara, pertanto:

- m) sospende la seduta e rende noto l'avvio del procedimento di verifica dell'offerta presumibilmente anomala, relativamente all'offerta D), ai sensi del capo 7.2. della lettera di invito, "Eventuale verifica delle offerte anomale o anormalmente basse, mediante richiesta di giustificazioni relative all'offerta di gara, in ordine ai contenuti di cui al punto 7.2.3 della predetta lettera di invito;

il Presidente della commissione giudicatrice, infine:

- provvede a riporre all'interno delle relative buste la documentazione costituente le offerte, in apposito armadio, del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- richiede al competente organo della Stazione appaltante di convocare gli offerenti, con le modalità previste nella lettera di invito, alla seduta pubblica prevista per il giorno giovedì, 04/05/2017, alle ore 9:30, in Castiglione delle Stiviere (MN), presso la Stazione Appaltante, nella sala riunioni, al piano primo, al fine di dare comunicazione del risultato del procedimento di cui alla precedente lettera l).

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10:05.

Letto, confermato e sottoscritto:

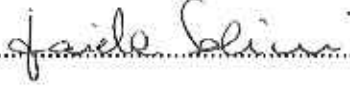
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE


.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE


.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE


.....

Q. 1. (a) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

(b) $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$

(c) $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$

(d) $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$

(e) $\frac{1}{x^6} = x^{-6}$

(f) $\frac{1}{x^7} = x^{-7}$

(g) $\frac{1}{x^8} = x^{-8}$

(h) $\frac{1}{x^9} = x^{-9}$

(i) $\frac{1}{x^{10}} = x^{-10}$

(j) $\frac{1}{x^{11}} = x^{-11}$

(k) $\frac{1}{x^{12}} = x^{-12}$

(l) $\frac{1}{x^{13}} = x^{-13}$

(m) $\frac{1}{x^{14}} = x^{-14}$

(n) $\frac{1}{x^{15}} = x^{-15}$

(o) $\frac{1}{x^{16}} = x^{-16}$

(p) $\frac{1}{x^{17}} = x^{-17}$

(q) $\frac{1}{x^{18}} = x^{-18}$

(r) $\frac{1}{x^{19}} = x^{-19}$

(s) $\frac{1}{x^{20}} = x^{-20}$

(t) $\frac{1}{x^{21}} = x^{-21}$

(u) $\frac{1}{x^{22}} = x^{-22}$

(v) $\frac{1}{x^{23}} = x^{-23}$

(w) $\frac{1}{x^{24}} = x^{-24}$

(x) $\frac{1}{x^{25}} = x^{-25}$

(y) $\frac{1}{x^{26}} = x^{-26}$

(z) $\frac{1}{x^{27}} = x^{-27}$