



IGIENE URBANA
SERVIZIO DI PUBBLICA UTILITÀ

I N D E C A S T s.r.l.

Via Gerra, 17 - 46043 - Castiglione delle Stiviere

Provincia di Mantova

P. I.V.A. e C.F. 01304660200

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DALL'IMPIANTO
PER IL TRATTAMENTO DI REFLUI LIQUIDI SPECIALI
IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN), VIA GERRA N. 17**

Si rende noto che

INDECAST s.r.l. bandisce la presente procedura pubblica per l'alienazione del ramo d'azienda costituito dall'impianto per il trattamento di reflui liquidi speciali in comune di Castiglione delle Stiviere (MN), via Gerra n. 17; il tutto con le modalità e alle condizioni del presente bando.

PREMESSE

La presente procedura viene indetta in relazione a quanto approvato dall'assemblea ordinaria della società Indecast s.r.l. in data 4 settembre 2019; nella quale è stata discussa e deliberata all'unanimità la cessione di ramo d'azienda costituito dall'impianto per il trattamento di reflui liquidi speciali, sito in comune di Castiglione delle Stiviere, via Gerra n. 17.

Il tutto in diretta applicazione delle disposizioni di cui alla deliberazione del Consiglio comunale di Castiglione delle Stiviere (MN) n. 47 in data 17 giugno 2019.

PARTE PRIMA

Art. 1. CRONOLOGIA DELLA PROCEDURA

**1.1. Termine per la richiesta di informazioni e/o per la richiesta di appuntamento in relazione allo svolgimento del sopralluogo facoltativo in sito:
venerdì, 13/12/2019 ore 12:30.**

**1.2. Termine entro il quale deve essere effettuato il sopralluogo:
lunedì, 16/12/2019 ore 12:30.**

**1.3. Termine per la presentazione delle Offerte:
mercoledì, 18/12/2019 ore 12:30.**

**1.4. Apertura delle Offerte:
venerdì, 20/12/2019 ore 10:00.**

Art. 2. INDIVIDUAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE

2.1. Individuazione catastale del bene

Il bene oggetto di alienazione, ovvero il ramo d'azienda, (nel seguito del presente denominato "Impianto") è individuato nelle mappe catastali del comune di Castiglione delle Stiviere (MN) come di seguito indicato:

Sez.	Foglio	Mappale	Sub	Categoria	R.C. (euro)	Note
NCT	35	295	1	E/9	9.310,00	Impianto di trattamento
NCT	35	296	2	D/1	78,00	Cabina elettrica

2.2. Individuazione urbanistica dell'area nel P.G.T. vigente

Nel P.G.T. del comune di Castiglione delle Stiviere (MN) attualmente vigente l'impianto ricade all'interno di un ambito omogeneo denominato "impianti Tecnologici".

2.3. Ulteriori informazioni

Ai fini di una migliore e dettagliata descrizione del ramo d'azienda in oggetto e di una completa

conoscenza dell'impianto si rinvia:

- a) alla perizia di stima redatta dall'ing. Angelo Santi, in qualità di tecnico incaricato in forza della determina dell'Amministratore unico n. 16/2019 in data 27 giugno 2019;
- b) Autorizzazione Integrata Ambientale (IPPC) ex D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i., ovvero alla modifica sostanziale rilasciata dalla provincia di Mantova con AD n. PD/106 in data 27 gennaio 2017;
- c) le Autorizzazioni precedentemente rilasciate dalla provincia di Mantova, richiamate nell'Autorizzazione riportata alla precedente lettera b), di cui la stessa costituisce variante non sostanziale;
- d) la Sentenza del T.A.R. della Lombardia sezione di Brescia n. 278/2019;

La documentazione sopra richiamata, soprattutto la perizia alla lettera a) costituisce, a giudizio di Indecast s.r.l., congruo e completo corredo informativo per poter valutare l'impianto oggetto di cessione.

Tale documentazione risulta reperibile al recapito di cui al successivo art. 13.

Art. 3. SPECIFICHE RELATIVE ALL'IMPIANTO

In relazione a quanto previsto al precedente art. 2, comma 2.3, e vista la specificità dell'impianto, si ritiene opportuno riportare puntualmente alcune indicazioni in relazione al regime autorizzativo ed al ciclo produttivo

3.1. Quadro Autorizzativo

La società Indecast srl risulta autorizzata con DGR N. 10720 del 26/09/2007, successivo D.G.R. N. 7268 del 04/07/2008 e Determinazione N.2739-2010 e A.T. al trattamento di rifiuti speciali non pericolosi provenienti da terzi per un quantitativo giornaliero di 200 ton/g 73.000 ton/anno per un volume complessivo di 75.660 mc/anno.

Nel 2012 (AD 21/118 del 18/05/2012) è stata autorizzata una modifica sostanziale dell'impianto per l'aumento della capacità ricettiva e di trattamento di 150 ton/g per un totale di 350 ton/g corrispondenti a 127.750 ton/anno.

Nel 2013 (AD 21/28 del 18/02/2013) modifica non sostanziale corrispondente a:

- Modifiche impiantistiche sulla realizzazione della vasca di omogeneizzazione per l'ulteriore dosaggio di cloruro ferrico/ferroso a monte del trattamento stazione di filtrazione finale;
- Concessione del periodo di un mese per l'effettuazione di prova pilota in campo della durata

per la verifica della bontà del sistema filtrante previsto;

- Concessione di un periodo di tempo di tre mesi dall'attivazione dello scarico prorogabili di non oltre due mesi in via eccezionale e su motivata istanza dell'azienda ai sensi dell'art. 25 comma 2 del RR 3/2006, che dovrà portare all'ultimazione dei lavori sugli impianti funzionali all'adeguamento dello scarico ed al raggiungimento degli obiettivi di qualità di cui alle sezioni specifiche dell'Allegato Tecnico all'AD n. 21/188 del 14/08/2012.

Nel 2015 (AD PD/2133 del 09/10/2015) è stato rilasciato l'aggiornamento normativo ex D.L. 152/06 e ss. mm. ii e la modifica non sostanziale AIA per:

- Modifica della tabella C5 caratteristiche dei rifiuti prodotti di cui alla sezione C. 5.1 Rifiuti gestiti in deposito temporaneo;
- Integrazione disposizione valori limite di emissioni di cui alla sezione E 2.1;
- Modifica della tabella ZONA 1 -piano interrato coperto- di cui alla sezione E 5.2 Ex piattaforma ecologica;
- Modifica del punto II di cui alla sezione E. 5.4 Prescrizione per attività di gestione rifiuti autorizzate;
- Modifica della tabella F9 Controllo rifiuti in ingresso di cui alla sezione F.3.5 Rifiuti.

L'inizio dei lavori per la realizzazione della sezione per il trattamento biologico è avvenuto nel luglio 2015, con collaudo statico ed avvio dell'attività nel giugno 2016.

Nel 2017 (AD PD/106 del 27/01/2017) modifica non sostanziale integrata ambientale, richiesta per stralcio dall'istallazione IPPC dell'impianto di trattamento delle acque reflue urbane del depuratore consortile di Castiglione delle Stiviere.

3.2. Ciclo produttivo

CODICE CER DEI RIFIUTI TRATTATI:

(Codice CER) (denominazione)

020101	Fanghi da operazioni di lavaggio e pulizia;
020201	Fanghi da operazioni di lavaggio e pulizia;
0220301	Fanghi da operazioni di lavaggio e pulizia, sbucciatura, centrifugazione e separazione componenti;
020502	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti
020603	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti
020705	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti
030311	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti diversi di quelli di cui alla voce

030310

0400220	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti diversi di quelli di cui alla voce 040219
190802	Rifiuti da dissabbiamento
070612	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti diversi di quelli di cui alla voce 070611
190599	Rifiuti non specificati altrimenti
190703	Percolato di discarica, diverso di quello di cui alla voce 190702
190805	Fanghi prodotti dal trattamento delle acque reflue urbane
190812	Fanghi prodotti dal trattamento biologico delle acque reflue industriali, diversi di quelli di cui alla voce 190811
190814	Fanghi prodotti dal trattamento biologico delle acque reflue industriali, diversi di quelli di cui alla voce 190813
200304	Fanghi delle fosse settiche

CICLO PRODUTTIVO:

Alla richiesta di conferimento da parte del cliente con allegate le relative analisi di caratterizzazione del rifiuto si procede all'analisi di un campione della massa da smaltire e, solo in caso di esito positivo, viene programmato il carico in arrivo;

arrivo autocisterne autorizzate di capacità variabile da 10 a 30 mc., verifica degli atti autorizzativi, pesatura e invio ai due punti di scarico;

Il volume complessivamente conferito su base settimanale (2.450 Ton) può essere interamente stoccato nelle apposite cisterne chiuse.

Fatta salva la compatibilità dei rifiuti conferiti con i processi di trattamento e quindi la certezza di ottenere i rendimenti depurativi attesi, i rifiuti, a seconda della tipologia e carico inquinante, possono essere sottoposti a diversi trattamenti preliminari quali:

- 1) Grigliatura fine;
- 2) Dissabbiatura con successiva classificazione delle sabbie;
- 3) Trattamento chimico fisico (eventuale) per la riduzione di metalli pesanti;
- 4) Omogeneizzazione e bilanciamento onde avere un refluo di caratteristiche omogenee in termini di COD, ammoniaca, etc., prima dell'invio al successivo stadio biologico;
- 5) Trattamento biologico a fanghi attivi per la riduzione parziale del carico di inquinamento organico ed azotato;
- 6) Misura della portata dei rifiuti trattati ed inviati al depuratore consortile (AQA);

- 7) Condizionamento chimico e disidratazione meccanica dei fanghi di risulta dai precedenti trattamenti.

Art. 4. PREZZO A BASE D'ASTA

4.1. Prezzo a base d'asta

- a) il prezzo a base d'asta per l'intero impianto è stabilito in euro **1.950.500 (euro un milione novecentocinquantamilacinquecento/00)**.
- b) il valore non potrà essere oggetto di riduzione.
- c) il valore di cui alla lettera a) è determinato in relazione alla perizia di stima di cui all'art. 2, comma 2.3, lettera a), disponibile come allegato 1.

4.2. Condizioni di alienazione

- a) l'impianto oggetto di alienazione è quello individuato e descritto nella perizia di stima di cui all'art. 2, comma 2.3, lettera a), disponibile come allegato 1;
- b) in ogni caso l'alienazione è fatta a corpo e non a misura, ai sensi dell'articolo 1538 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori, fatte salve le sole condizioni contrarie previste espressamente dal presente bando;
- c) qualunque responsabilità di Indecast s.r.l. è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente, della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato;
- d) il prezzo è determinato al netto di ogni onere per il trasferimento dell'impianto, compresi oneri per eventuali frazionamenti catastali, rogiti, registrazioni, trascrizioni, imposte e tasse di qualsiasi genere e tipo, i quali saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario; con la sola eccezione di quelle che la legge pone inderogabilmente in capo alla società alienante.

Art. 5. OBBLIGAZIONI DI INDECAST s.r.l.

5.1. Obbligazioni di INDECAST s.r.l.

Indecast s.r.l. si obbliga, entro un anno dall'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11.1 lettera d), ad ottenere tutti gli atti ed autorizzazioni necessari all'aggiudicatario per poter utilizzare l'impianto in totale autonomia ed indipendenza; il tutto a propria cura e spese.

Tuttavia, il termine sopra indicato potrà essere motivatamente ampliato in quanto gli atti e

autorizzazioni dovranno essere rilasciati da Enti terzi competenti per legge nella specifica materia. Quanto sopra a seguito della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Sezione staccata di Brescia (Sezione Prima) N. 00278/2019 REG. PROV.COLL. n. 00338/2017 REG. RIC. Pubblicata il 26/03/2019, disponibile in copia presso Indecast s.r.l.

L'Aggiudicatario dovrà fornire ad Indecast, a propria cura e spese, tutta la documentazione tecnica per l'ottenimento di tutti gli atti ed autorizzazioni necessari.

PARTE SECONDA: PROCEDIMENTO DI GARA

Art. 6. PARTECIPAZIONE

6.1. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla gara come offerenti, le persone giuridiche, con esclusione delle persone fisiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, in possesso dei requisiti minimi di cui al comma 6.2, e per i quali non ricorrano le condizioni di cui al comma 6.3 e che hanno sede:

- a) in Italia o in altro paese dell'Unione Europea;
- b) in un paese non appartenente all'Unione Europea a condizione che non sia un paese incluso nella «black list» di cui ai d.m. del Ministro dell'Economia e Finanze 4 maggio 1999 e s.m.i.

6.2. Requisiti minimi di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara come offerenti, le persone giuridiche di cui al precedente comma 6.1, che possono dimostrare:

- a) l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; nell'oggetto sociale dovrà comparire, quale attività, la **gestione di impianti di trattamento di rifiuti liquidi speciali**;
- b) negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara, di aver gestito, per un periodo ininterrotto pari ad almeno cinque anni, impianti per il trattamento di rifiuti liquidi speciali, in ambito AIA, aventi una **potenzialità minima di 50.000 Ton/anno**;
- c) un fatturato medio annuo, con riferimento agli esercizi finanziari relativi ai cinque anni di cui alla precedente lettera b), derivante dall'attività di conduzione di impianti per il trattamento di rifiuti liquidi speciali, pari ad almeno **euro 1.000.000,00/annuo**.

6.3. Condizioni ostative alla partecipazione

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorra una o più di una delle seguenti condizioni:

- a) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto legislativo; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare se si tratta di persona fisica o impresa individuale; i soci se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, i procuratori speciali se a loro sono stati attribuiti poteri sufficienti in relazione alla presente gara;
- c) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001, anche in via cautelare ai sensi dell'articolo 45 dello stesso decreto, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; quali l'incapacità a contrattare o il divieto di concludere contratti imposti in applicazione degli articoli 32-quater o 603-ter del codice penale;
- d) ai quali si applichi il divieto di cui all'articolo 1471 del codice civile o il divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 come integrato dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013;
- e) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante a questa gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6.4. Offerte congiunte da parte di più offerenti raggruppati

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più offerenti. In tal caso le condizioni di cui ai commi 6.1 e 6.3 si applicano a tutti gli offerenti, che devono sottoscrivere la domanda di partecipazione, compilata per la parte di propria competenza, nonché sottoscrivere congiuntamente anche l'«Offerta Economica» di cui all'art. 9; in tal caso:

- a) gli offerenti sono vincolati da responsabilità solidale dalla presentazione dell'offerta fino alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- b) all'atto di trasferimento potranno, purché reso noto con almeno 15 (quindici) giorni di anticipo, definire le eventuali quote divise tra ciascuno di loro, restando a loro carico ogni onere per le

operazioni di divisione; in assenza di tale definizione il trasferimento sarà effettuato per quote indivise.

La condizione relativa ai requisiti minimi di partecipazione di cui al comma 6.2 è sufficiente che venga dichiarata e posseduta da uno degli offerenti in forma aggregata;

6.5. Offerte per persona da nominare

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, ai sensi degli articoli 1401 e 1402 del Codice civile.

Art. 7. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
--

7.1. Plico di invio per la presentazione

Il plico di invio contenente la documentazione di cui al successivo articolo 8 e la busta interna «A - Offerta Economica» di cui all'articolo 9:

- a) deve pervenire, entro il termine perentorio di cui all'art. 1, comma 1.3, al seguente indirizzo:**
INDECAST s.r.l., via Gerra, 17 – 46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
- b) deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo n. 261 del 1999, mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del citato decreto legislativo, oppure direttamente a mano senza formalità, **dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 12:30**. Farà fede la data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio protocollo all'atto del ricevimento del plico. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, Indecast s.r.l. non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;**
- c) deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurarne l'integrità e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione;**
- d) deve recare all'esterno, oltre all'intestazione dell'offerente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima; deve altresì recare all'esterno la dicitura «Documenti di gara: NON APRIRE».**

7.2. Busta interna

La busta «A - Offerta Economica» di cui all'art. 9, inserita nel plico, deve essere sigillata come indicato al comma 7.1, lettera c) e deve recare all'esterno l'indicazione «A - Offerta».

Art. 8. CONTENUTO DEL PLICO DI INVIO

Oltre alla busta «A - Offerta Economica», di cui all'articolo 9, nel PLICO DI INVIO deve essere introdotta la documentazione di cui al presente articolo.

8.1. Domanda di partecipazione

Domanda di partecipazione (Modello A) con l'individuazione dell'offerente e dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la presenza del requisito minimo di partecipazione di cui all'art. 6, comma 6.2, nonché l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione di cui all'articolo 6, comma 6.3; nonché la presa d'atto dei contratti in essere insistenti sul ramo d'azienda e relativa manleva nei confronti di Indecast s.r.l.; il tutto corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante.

In caso di offerta congiunta di cui all'articolo 6, comma 6.4, dovrà essere presentata una domanda di partecipazione per ciascun offerente raggruppato.

Qualora le dichiarazioni di cui alla domanda di partecipazione, sottoscritte dal dichiarante, non siano presentate anche per conto degli ulteriori soggetti (persone fisiche) che siano amministratori, legali rappresentanti, soci e procuratori speciali, delle cui situazioni il sottoscrittore, assumendone le responsabilità, si dichiara a conoscenza, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000; tali soggetti devono sottoscrivere e presentare la Dichiarazione soggettiva (Modello B) adeguatamente compilata e sottoscritta.

8.2. Cauzione

Oltre alla documentazione di cui al comma 8.1, nel plico di invio deve essere inserita una cauzione, a garanzia dell'offerta, per un importo di **euro 195.000,00 (euro centonovantacinquemila/00)**; tale importo è fisso e prescinde dall'entità dell'offerta presentata; tale cauzione:

a) è costituita, a scelta dell'offerente, da:

- **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da intermediari finanziari, recante le clausole di rinuncia alla preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile e di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, dello stesso codice, dell'immediata

operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta da parte di Indecast s.r.l. e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta di cui all'art. 1, comma 1.3; intestata a Indecast s.r.l., via Gerra, 17, 46043 Castiglione delle Stiviere (MN), P. I.V.A. e C.F. 01304660200;

- assegno circolare non trasferibile intestato a Indecast s.r.l.;

- b) in caso di offerta congiunta da parte di più offerenti ai sensi dell'art. 6, comma 6.4, la fideiussione deve essere intestata a tutti gli offerenti; in caso di versamento o di assegno circolare, la cauzione può essere distinta tra i diversi offerenti ferma restando la responsabilità solidale tra di essi in caso di inadempimento che comporti l'incameramento della stessa;
- c) all'aggiudicatario la cauzione è restituita al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita; agli offerenti non aggiudicatari è restituita al momento dell'aggiudicazione definitiva di cui all'articolo 11.1, lettera d);
- d) in nessun caso la cauzione prestata produce interessi a favore dell'offerente o dell'aggiudicatario.

Art. 9. OFFERTA ECONOMICA

9.1. Contenuto della busta «A – Offerta Economica»

Deve contenere esclusivamente l'«Offerta economica» (Modello C) espressa come **offerta in aumento percentuale sul prezzo dell'impianto posto a base di gara** come indicato all'art. 4.

9.2. Condizioni applicabili all'Offerta Economica

L'Offerta economica, ovvero l'aumento percentuale sul prezzo dell'impianto posto a base di gara:

- a) deve essere espressa in cifre e in lettere, le due indicazioni devono essere coincidenti; trova applicazione l'articolo 72 del R.D. n. 827 del 1924;
- b) deve essere sottoscritta dall'offerente o, in caso di offerenti plurimi raggruppati, da ciascuno degli offerenti raggruppati;
- c) deve esprimere un aumento percentuale non inferiore al 5% sul prezzo dell'impianto posto a base di gara.

10.1. Apertura plichi di invio

Il soggetto che presiede il seggio di gara, nell'ora e nel giorno di cui all'art. 1, comma 1.4, provvede:

- a) alla verifica della correttezza formale del confezionamento dei plichi di invio, ai sensi dell'art. 7, comma 7.1, nonché alla loro numerazione progressiva in relazione all'ordine di arrivo; e, dopo l'apertura di questi ultimi, procede alla verifica della correttezza formale del confezionamento della busta interna, ovvero della busta «A - Offerta Economica», ai sensi dell'art. 7, comma 7.2;
- b) alla verifica della presenza e della correttezza della domanda e delle dichiarazioni presentare, ivi compresa la cauzione, ovvero verifica dell'assenza di condizioni ostative e della presenza dei requisiti minimi di partecipazione;
- c) a contrassegnare le buste «A - Offerta economica» con un numero univoco corrispondente alla numerazione di cui alla precedente lettera a);
- d) a proclamare gli offerenti ammessi e quelli esclusi, verbalizzando tutte le operazioni svolte.

10.2. Apertura buste «A – Offerta economica»

Il soggetto che presiede il seggio di gara, dunque, provvede all'apertura delle Buste «A – Offerta Economica», in sequenza, in relazione all'ordine di arrivo, e procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 9, comma 9.2, lettera b), e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, ai sensi dell'art. 9, comma 9.2, lettera a) e c), in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- c) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale degli aumenti offerti, distintamente per ciascun Offerente; verbalizzando tutte le operazioni svolte.

10.3 Disciplina generale delle sedute di gara

Lo svolgimento delle sedute avviene con le seguenti modalità:

- a) tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica, ad eccezione di quanto previsto nel seguito;
- b) in deroga all'obbligo di pubblicità delle sedute, il responsabile del seggio di gara può chiedere ai presenti, diversi dai componenti dello stesso seggio di gara, di allontanarsi dalla sala, se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più Operatori economici in relazione a particolari questioni interpretative;

- c) le sedute possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli offerenti, per cause di forza maggiore, per il superamento degli orari d'ufficio non altrimenti rimediabili o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale;
- d) in tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa determinata, la ripresa dei lavori è comunicata con comunicazione sul sito internet di cui all'art. 13, comma 13.1.
- e) alla seduta pubblica di cui alla lettera a) possono partecipare i rappresentanti legali degli Offerenti, muniti di documento di riconoscimento e di atto di conferimento di delega se non risultanti dalla documentazione amministrativa presentata; in ogni caso in numero non superiore a 2 (due) persone per ogni Offerente.

Art. 11. AGGIUDICAZIONE E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

11.1. Aggiudicazione

La gara è aggiudicata a favore dell'offerente che ha offerto il maggior aumento percentuale sul prezzo dell'impianto posto a base di gara, il tutto espresso con le modalità previste all'art. 9; in caso di più offerte con un aumento percentuale uguale trova pertanto applicazione l'art. 77 del R.D. 827/1924. In ogni caso:

- a) dell'esito della gara è redatto verbale che costituisce **proposta di aggiudicazione**, mentre l'**aggiudicazione definitiva** è subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nella documentazione allegata, nonché all'approvazione degli organi decisionali in capo a Indecast s.r.l.;
- b) l'offerente, per effetto della presentazione dell'offerta, assume tutti gli oneri e gli obblighi previsti dal presente bando;
- c) Indecast s.r.l. non assume alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla gara avranno conseguito piena efficacia. Pertanto, la **proposta di aggiudicazione** effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del procedimento che si avrà solo con l'**aggiudicazione definitiva**;
- d) l'**aggiudicazione definitiva** è assunta con provvedimento espresso da parte dell'organo preposto di Indecast s.r.l.;
- e) ricorrendone le condizioni, l'aggiudicazione è ammessa anche in presenza di una sola offerta.

11.2. Trasferimento del bene

- a) L'atto di compravendita è stipulato a cura e spese dell'aggiudicatario, il quale avrà la facoltà di scegliere il proprio notaio di fiducia;
- b) nel caso l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita il giorno indicato ovvero non provveda al pagamento integrale del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'impianto, ovvero receda dall'acquisto, lo stesso viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione. In caso di decadenza Indecast s.r.l. incamererà o escuterà la cauzione, salvo eventuali maggiori danni;
- c) nel caso di cui alla lettera b) l'impianto è ceduto al successivo concorrente seguendo l'ordine della graduatoria risultante nel verbale di gara;
- d) l'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro un anno dall'aggiudicazione definitiva di cui al precedente art. 11.1 lettera d); tale termine potrà essere spostato qualora Indecast s.r.l. riscontri problemi nell'ottemperare alle obbligazioni a Suo carico di cui all'art. 5, comma 5.1; comunque l'offerente non potrà essere obbligato alla propria offerta, ovvero alla sottoscrizione dell'atto di compravendita superiore ad un periodo di tempo complessivo pari a 18 (diciotto) mesi dall'aggiudicazione definitiva di cui al precedente art. 11.1 lettera d), decorso tale termine l'aggiudicatario potrà recedere dall'aggiudicazione senza l'applicazione delle sanzioni di cui alla precedente lettera b); nonché la restituzione, da parte di Indecast s.r.l., della somma eventualmente versata quale acconto, ai sensi della seguente lettera e);
- e) il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:
 - euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), a titolo di acconto, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c/c bancario ad Indecast s.r.l. (la quale provvederà ad indicare le specifiche coordinate); da versare entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva di cui al precedente art. 11.1 lettera d);
 - saldo, ovvero la differenza tra il prezzo offerto e l'acconto di cui sopra, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, mediante bonifico bancario, da effettuarsi sul conto corrente bancario intestato a Indecast s.r.l., che la stessa avrà cura di comunicare, con congruo anticipo rispetto alla data fissata per la sottoscrizione dell'atto di compravendita.

11.3. Regime fiscale

Le cessioni rientrano nel campo di applicazione dell'I.V.A. di cui all'art. 4 del d.P.R. n. 633 del 1972. In ogni caso Indecast s.r.l. si riserva di applicare il regime fiscale ad essa più favorevole.

PARTE TERZA: DISPOSIZIONI FINALI

Art. 12. SOPRALLUOGO

Gli offerenti possono effettuare il sopralluogo in sito, lo stesso non è obbligatorio al fine di partecipare alla procedura; sarà cura di Indecast s.r.l. comunicare il giorno e l'ora nella quale l'offerente potrà presentarsi presso l'impianto e venire accompagnato nella visita; il tutto previa richiesta di appuntamento, mediante PEC, per lo svolgimento del sopralluogo da parte dell'offerente, o di persona da esso indicata, al seguente indirizzo: tecnicoindecast@pec.it; entro il termine di cui all'art. 1, comma 1.1.

Art. 13. DOCUMENTAZIONE

13.1. Documentazione disponibile

Sul sito internet www.indecast.it alla voce "bandi", è possibile visionare e scaricare la seguente documentazione:

a) documentazione a base di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando:

- il presente bando integrale;
- allegato 1 - Perizia di stima di cui all'art. 2, comma 2.3, lettera a);
- allegato 2 - AIA di cui all'art. 2, comma 2.3, lettera b);
- allegato 3 - Autorizzazioni di cui all'art. 2, comma 2.3, lettera c);
- allegato 4 - Sentenza T.A.R. di cui all'art. 2, comma 2.3, lettera d);
- allegato 5 - Planimetria DWG.

b) documentazione per la partecipazione alla gara:

- modello A - Domanda di Partecipazione e dichiarazioni cumulative sostitutive;
- modello B - Dichiarazioni individuali di natura soggettiva;
- modello C - Offerta Economica.

13.2. Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere indirizzate esclusivamente tramite posta elettronica al seguente indirizzo PEC: tecnicoindecast@pec.it, entro il termine di cui all'art. 1, comma 1.1. Le risposte, oltre che essere inviate all'offerente che ha proposto il chiarimento, saranno messe a disposizione sul sito internet di cui al comma 13.1.

14.1. Accettazione delle condizioni di gara e di aggiudicazione

Gli offerenti, con la semplice partecipazione, accettano:

- a) senza riserve, tutte disposizioni previste dal presente bando;
- b) il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.lgs. n. 196 del 2003.

14.2. Riferimenti alla legge n. 241 del 1990

Ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 241 del 1990, si rende noto che:

- a) il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Caggegi, recapito come all'art. 7, comma 7.1, lettera a), tel. 0376 632460, e-mail: marco.caggegi@indecast.it;
- b) la conclusione del procedimento è prevista entro 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del bando, art. 1, comma 1.3, fatte salve eventuali proroghe motivate;

14.3. Controversie in sede di procedura di gara

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che gli offerenti ritengano lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Lombardia, sezione di Brescia, come segue:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- b) il termine per la notificazione del ricorso decorre:
 - dalla data di pubblicazione del bando di gara per cause che ostano alla partecipazione;
 - dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione, resa nota con le modalità previste dall'ordinamento, se presentato contro l'aggiudicazione.

14.4. Riserva di aggiudicazione

Indecast s.r.l. si riserva, senza alcun diritto degli Offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere, di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara, anche al di fuori delle circostanze di cui

all'articolo 95, comma 12, del Codice dei contratti, con motivazione che escluda l'applicabilità dell'articolo 1355 del Codice civile.

14.5. Richiami

Sono richiamati e sono parte integrante e sostanziale della documentazione posta a base di gara i seguenti regolamenti adottati da Indecast srl:

- a) Regolamento per l'accesso agli atti amministrativi;
- a) Regolamento in materia di tutela del segreto tecnico e commerciale.

Detti regolamenti sono disponibili e liberamente scaricabili sul sito internet di cui al comma 13.1.

14.6. Trattamento dati personali

In applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation, nel seguito semplicemente «GDPR») e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (nel seguito semplicemente «Codice della privacy»), tutti i dati personali relativi agli Offerenti, forniti dagli stessi o da Autorità pubbliche, sono conferiti esclusivamente:

- a) per lo svolgimento del presente procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 2-octies, comma 3, lettere h) e i), del Codice della privacy e dell'articolo 6, paragrafo 1 del GDPR, nonché dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui ai agli articoli 86 e 87 del GDPR;
- b) il trattamento dei dati è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o informatici, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- c) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato per il consenso espresso dall'interessato ai sensi degli articoli 7 e 107 del GDPR, sono trattati in misura non eccedente e pertinente i fini di cui alla lettera a) e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara;
- d) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione è obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione è necessaria in caso di contenzioso e sono conservati negli archivi del titolare del trattamento per il periodo previsto dalle disposizioni delle leggi speciali applicabili;

- e) i dati relativi a sanzioni, di tutela in sede amministrativa o giudiziaria di cui all'articolo 2-sexies, comma 2, lettera q), del Codice della privacy e i dati relativi a condanne penali, reati o misure di sicurezza di cui all'articolo 2-octies, comma 3, sono trattati nei limiti di quanto autorizzato dalla legge e nel rispetto delle condizioni di cui al decreto legislativo n. 51 del 2018;
- f) nei limiti di cui all'articolo 2-undecies del Codice della privacy l'interessato che ha conferito dati personali può esercitare i diritti di cui agli articoli 12, 13, 14 e 15 del GDPR;
- g) ai sensi dell'articolo 2-quaterdecies del Codice della privacy, titolare del trattamento dei dati, nonché responsabile, per conto di Indecast srl, è stato individuato il seguente soggetto: Nodari Franco; questi può delegare il trattamento, in tutto o in parte, a una diversa persona fisica appositamente delegata sotto la sua autorità diretta.

Castiglione delle Stiviere, 26/11/2019.

INDECAST s.r.l.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Marco Caggegi)
Firmato digitalmente