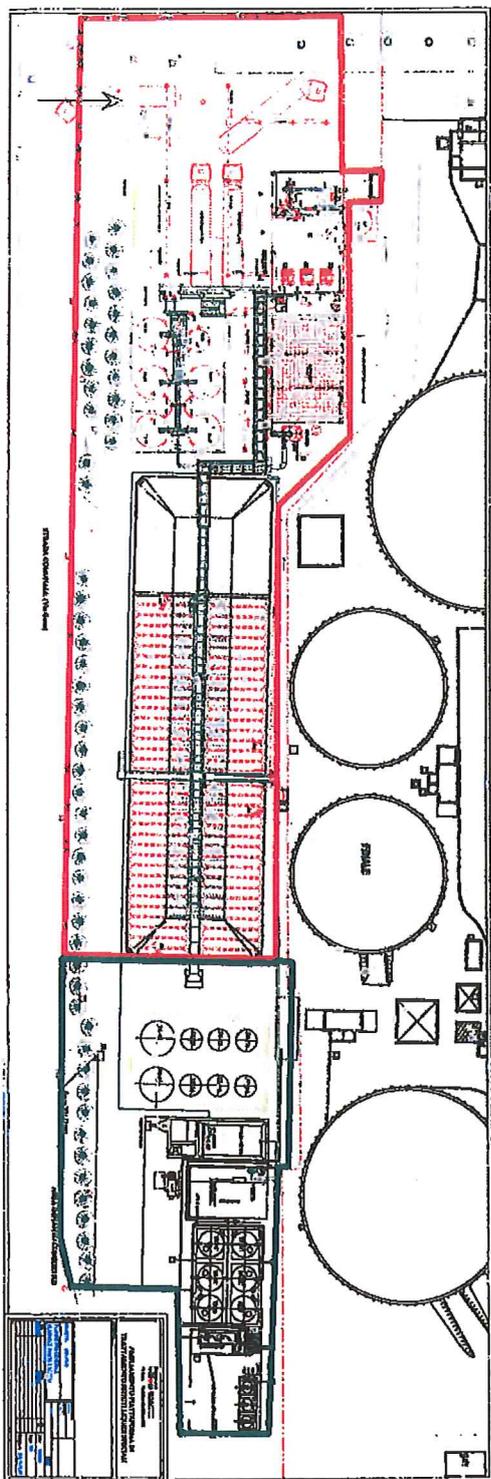




## SCHEMA DELL'IMPIANTO



### LEGENDA

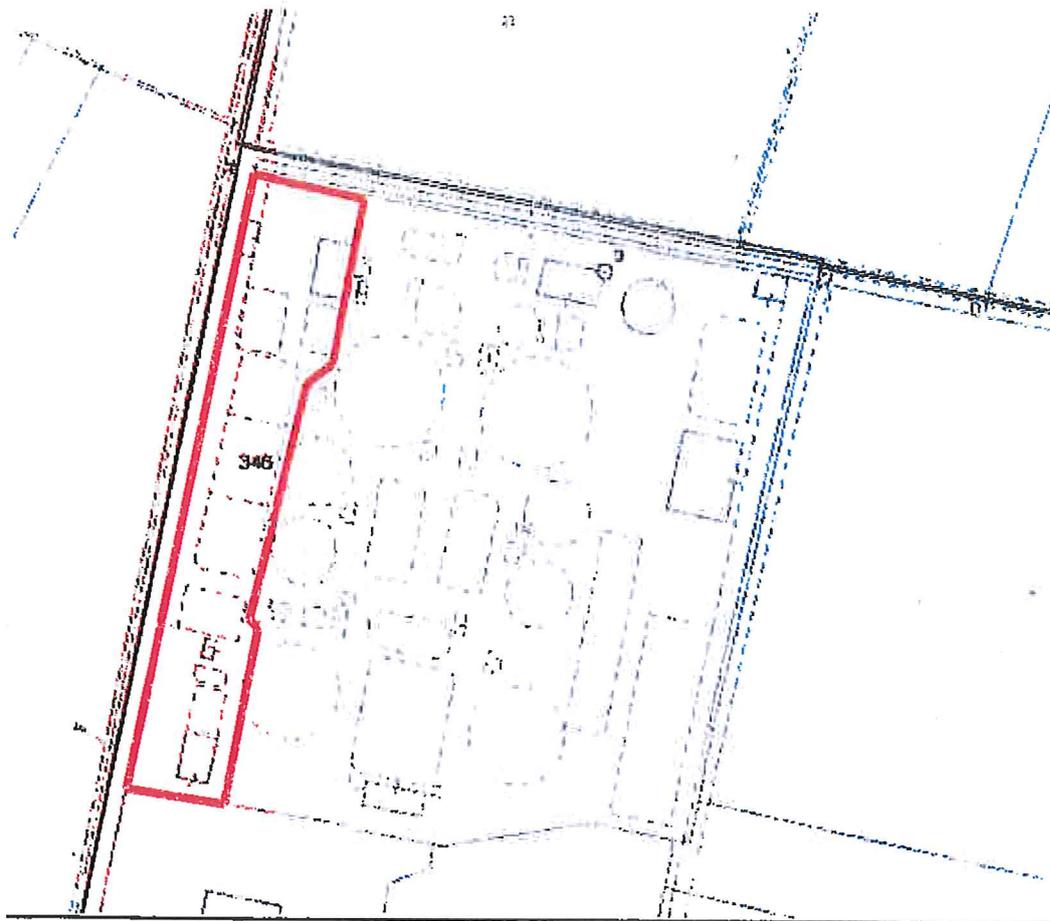
— Sezione 2: Realizzata nell'anno 2016

— Sezione 1: Realizzata nell'anno 1998 e 2004

**1 = IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** gli immobili sono individuati nelle mappe catastali del Comune di Castiglione delle Stiviere al catasto fabbricati:

Foglio 35 mappali n 346 sub 1 cat. E/9 R.C. 9.310,00 (impianto di trattamento)

Foglio 35 mappali n 346 sub 2 cat. D/1 R.C. 78,00 (cabina elettrica)



*Roberto An...*

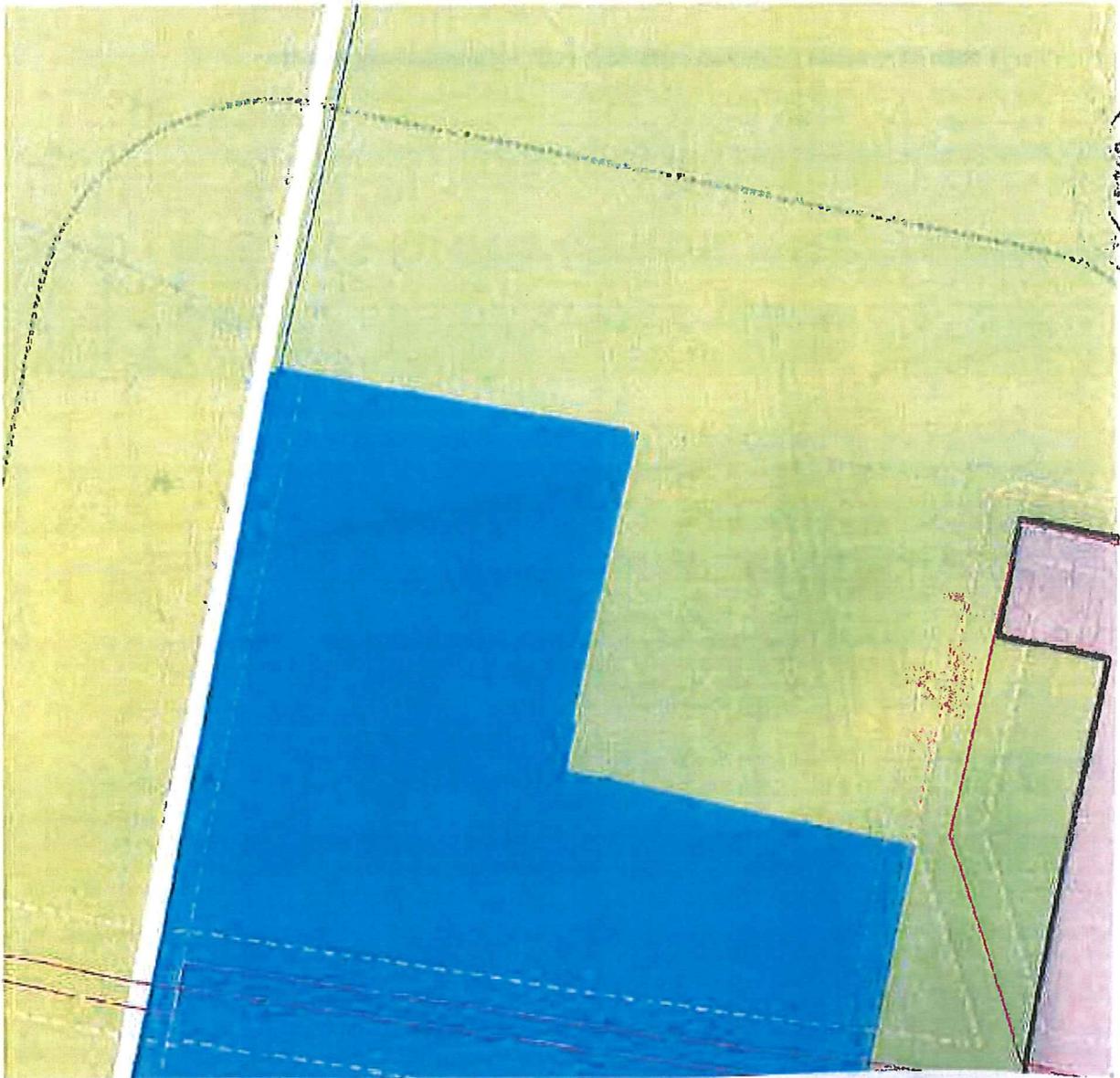
*Angelo Jouis*



*as*

**2 = INDIVIDUAZIONE NEL P.G.T.:**

zona impianti tecnologici





**LEGENDA**

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO**

-  TUC - Tessuto urbano consolidato
-  A - Nuclei di antica formazione
-  B1 - Ambito residenziale consolidato a medio alta densità edilizia
-  B2 - Ambito residenziale consolidato a medio bassa densità edilizia
-  B3 - Ambito residenziale consolidato di salvaguardia ambientale
-  Zone a servizi
  -  servizi religiosi
  -  zone private asservite a parcheggio pubblico
  -  zone private asservite a servizio pubblico
-  Cimitero
-  Impianti tecnologici
-  Verde privato
-  PA n°  
SUAP n°  
PCC n°

**ZONE DI TRASFORMAZIONE**

-  ZTC - Zona di trasformazione a funzione commerciale
-  - Zona di cessione obbligatoria
-  ZTP - Zona di trasformazione a funzione produttiva
-  ZTR - Zona di trasformazione a funzione residenziale
-  ZTRA - Zona di trasformazione a funzione ricettiva
-  P - Zona di perequazione
-  D1 - Ambiti produttivi consolidati
-  D2 - Ambiti produttivi di riconversione agevolata
-  D3 - Ambito ricettivo-alberghiero
-  D4 - Ambito produttivo agricolo
-  M - Medie strutture di Vendita Commerciale
-  C - Centro Commerciale

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

-  AC - Ambiti a cessione obbligatoria
-  ATP - Ambiti di trasformazione a funzione produttiva
-  ATR - Ambiti di trasformazione a funzione residenziale
-  ATRA - Ambiti di trasformazione a funzione ricettiva
-  ATC - Ambito di trasformazione a funzione commerciale

**AMBITI DI PEREQUAZIONE**

-  - Ambito perequazione

**ALTRI AMBITI**

-  \* - Aree Contaminate
-  - Aree bonificate
-  - Azienda a Rischio di Incidente Rilevante (RIR)
-  - Perimetro Rischio di Incidente Rilevante
-  - Ambito di recupero ambientale
-  - P.L.I.S. 2013-2019

Angelo Jovari  
 P. Ambel...



### **3 = ISPEZIONE IPOTECARIA:**

A seguito di visura ipocatastale del 13/06/2019 si evince che non risultano iscrizioni ipotecarie in corso di validità sugli immobili oggetto di perizia.

### **4 = QUADRO AUTORIZZATIVO:**

La società Indecast srl risulta autorizzata con DGR N. 10720 del 26/09/2007, successivo D.G.R. N. 7268 del 04/07/2008 e Determinazione N.2739-2010 e A.T. al trattamento di rifiuti speciali non pericolosi provenienti da terzi per un quantitativo giornaliero di 200 ton/g 73.000 ton/anno per un volume complessivo di 75.660 mc/anno.

Nel 2012 (AD 21/118 del 18/05/2012) è stata autorizzata una modifica sostanziale dell'impianto per l'aumento della capacità ricettiva e di trattamento di 150 ton/g per un totale di 350 ton/g corrispondenti a 127.750 ton/anno.

Nel 2013 (AD 21/28 del 18/02/2013) modifica non sostanziale corrispondente a :

- Modifiche impiantistiche sulla realizzazione della vasca di omogeneizzazione per l'ulteriore dosaggio di cloruro ferrico/ferroso a monte del trattamento stazione di filtrazione finale;
- Concessione del periodo di un mese per l'effettuazione di prova pilota in campo della durata per la verifica della bontà del sistema filtrante previsto;
- Concessione di un periodo di tempo di tre mesi dall'attivazione dello scarico prorogabili di non oltre due mesi in via eccezionale e su motivata istanza dell'azienda ai sensi dell'art. 25 comma 2 del RR 3/2006, che dovrà portare all'ultimazione dei lavori sugli impianti funzionali all'adeguamento dello scarico ed al raggiungimento degli obiettivi di qualità di cui alle sezioni specifiche dell'Allegato Tecnico all'AD n. 21/188 del 14/08/2012.

Nel 2015 (AD PD/2133 del 09/10/2015) è stato rilasciato l'aggiornamento normativo ex D.L. 152/06 e ss.mm.ii e la modifica non sostanziale AIA per:

- Modifica della tabella C5 caratteristiche dei rifiuti prodotti di cui alla sezione C. 5.1 Rifiuti gestiti in deposito temporaneo;
- Integrazione disposizione valori limite di emissioni di cui alla sezione E 2.1;
- Modifica della tabella ZONA 1 -piano interrato coperto- di cui alla sezione E 5.2 Ex piattaforma ecologica;
- Modifica del punto II di cui alla sezione E. 5.4 Prescrizione per attività di gestione rifiuti autorizzate;
- Modifica della tabella F9 Controllo rifiuti in ingresso di cui alla sezione F.3.5 Rifiuti.

L'inizio dei lavori per la realizzazione della sezione per il trattamento biologico è avvenuto nel luglio 2015, con collaudo statico ed avvio dell'attività nel giugno 2016.

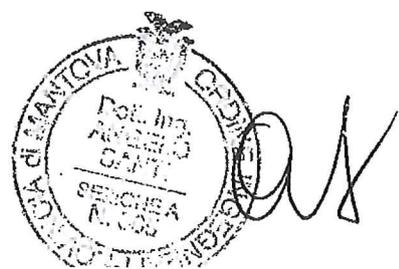
Nel 2017 (AD PD/106 del 27/01/2017) modifica non sostanziale per stralcio impianto acque reflue urbane.

#### **5 = DESCRIZIONE CICLO PRODUTTIVO:**

##### **codice CER dei rifiuti trattati**

Codice CER	DENOMINAZIONE
020101	Fanghi da operazioni di lavaggio e pulizia
020201	Fanghi da operazioni di lavaggio e pulizia
0220301	Fanghi da operazioni di lavaggio e pulizia, sbucciatura, centrifugazione e separazione componenti
020502	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti
020603	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti
020705	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti
030311	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti diversi

*F. Michelini*  
*Giuseppe Jans*



	di quelli di cui alla voce 030310
0400220	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti diversi di quelli di cui alla voce 040219
190802	Rifiuti da dissabbiamento
070612	Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti diversi di quelli di cui alla voce 070611
190599	Rifiuti non specificati altrimenti
190703	Percolato di discarica, diverso di quello di cui alla voce 190702
190805	Fanghi prodotti dal trattamento delle acque reflue urbane
190812	Fanghi prodotti dal trattamento biologico delle acque reflue industriali, diversi di quelli di cui alla voce 190811
190814	Fanghi prodotti dal trattamento biologico delle acque reflue industriali, diversi di quelli di cui alla voce 190813
200304	Fanghi delle fosse settiche

Ciclo produttivo:

Alla richiesta di conferimento da parte del cliente con allegate le relative analisi di caratterizzazione del rifiuto si procede all'analisi di un campione della massa da smaltire e, solo in caso di esito positivo, viene programmato il carico in arrivo;

arrivo autocisterne autorizzate di capacità variabile da 10 a 30 mc., verifica degli atti autorizzativi, pesatura e invio ai due punti di scarico;

Il volume complessivamente conferito su base settimanale (2.450 Ton) può essere interamente stoccato nelle apposite cisterne chiuse.



Fatta salva la compatibilità dei rifiuti conferiti con i processi di trattamento e quindi la certezza di ottenere i rendimenti depurativi attesi, i rifiuti, a seconda della tipologia e carico inquinante, possono essere sottoposti a diversi trattamenti preliminari quali:

- 1) Grigliatura fine;
- 2) Dissabbiatura con successiva classificazione delle sabbie;
- 3) Trattamento chimico fisico (eventuale) per la riduzione di metalli pesanti;
- 4) Omogeneizzazione e bilanciamento onde avere un refluo di caratteristiche omogenee in termini di COD, ammoniaca, ect., prima dell'invio al successivo stadio biologico;
- 5) Trattamento biologico a fanghi attivi per la riduzione parziale del carico di inquinamento organico ed azotato;
- 6) Misura della portata dei rifiuti trattati ed inviati al depuratore consortile (AQA);
- 7) Condizionamento chimico e disidratazione meccanica dei fanghi di risulta dai precedenti trattamenti;

#### **6 = DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI:**

Impianto realizzato in due sezioni, la prima per il ricevimento e trattamento di reflui speciali non pericolosi con capacità di 200 ton/g realizzata parte nel 1998 e parte nel 2004, la seconda per un ampliamento della capacità ricettiva e di trattamento di 150 ton/g attiva dal 29/06/2016.

#### **Potenzialità totale di trattamento dell'impianto:**

- 1) Potenzialità di ricezione: 350 ton/g
- 2) Volume settimanale: 2.450 ton/sett.;
- 3) Volume: 127.750 ton/anno;
- 4) Unità di stoccaggio:  
n.7 da 100 mc+ n.8 da 30 mc+ 4 da 60 mc= 1.180 mc;

*F. M. M. M.*

*Giuseppe Lanza*



- 5) Volume serbatoio stoccaggio fanghi di supero pretrattamento biologico: 60 mc;
- 6) Volume serbatoio accumulo fanghi da pretrattamento chimico fisico: 30 mc;
- 7) Volume complessivo geometrico di stoccaggio: 1.270 mc;
- 8) Carico massimo di COD in entrata al conto terzi: 8.698 kg COD/g;
- 9) Carico massimo di BOD5 in entrata al conto terzi: 3.339 kg BOD5/g;

L'impianto di cui ai trattamenti chimico-fisico, biologico stoccaggio rifiuti, messa in riserva fanghi di cui ai trattamenti D8,D9,D15 e R13 occupa una superficie di 4.365,00 mq ed è così costituito:

1) SILOS DI STOCCAGGIO REFLUI:

trattasi di manufatti in vetroresina di varie capacità:

n.2 silos da 100 mc installati nel 1998 (sezione 1)

n.4 silos da 60 mc installati nel 1998 (sezione 1)

n.8 silos da 30 mc installati nel 1998 (sezione 1)

n.5 silos da 100 mc installati nel 2015/2016 (sezione 2)

n.1 silo da 30 mc installato nel 2015/2016 (sezione 2)

n.1 silo da 60 mc installato nel 2015/2016 (sezione 2)

- 2) POZZO DI RILANCIO: (sezione 2) manufatto rettangolare costituito da calcestruzzo armato gettato in opera quasi totalmente interrato. Dimensioni utili 200x250x250 cm completo di cestello di filtrazione in acciaio inox luce di filtrazione 1 cm, completo di accessori per sollevamento e pulizia, due elettropompe tipo sommersa per il rilancio del refluo ai serbatoi di stoccaggio (portata 80 mc/h prevalenza 15 mt); il tutto completo di collettore, tubazioni inox valvole di ritegno ed intercettazione per il trasporto ai serbatoi.

- 3) VASCA DI CONTENIMENTO SERBATOI: (sezione 2) manufatto rettangolare

costituito da calcestruzzo armato gettato in opera costituito da platea e parete perimetrale h.1,50 m. Dimensioni 13,00X16,80X1,50 m.

(sezione 1) manufatto rettangolare costituito da calcestruzzo armato gettato in opera costituito da platea e parete perimetrale h.1,50 m. dimensioni 10,00 x 15,60.

- 4) SEZIONI DI OMOGENEIZZAZIONE E MISCELAZIONE: (sezione 2) manufatto rettangolare costituito da calcestruzzo armato gettato in opera totalmente interrato costituito da platea, parete perimetrale h.2,14 m e solaio portante su cui è ospitata la sala tecnologica. Dimensioni utili 8,50x16,50 m, capacità volumetrica 300 mc. All'interno della vasca sono presenti n. 2 miscelatori sommersi con corpo in acciaio inox ( POT. 1,5 KW).

(sezione 1) due manufatti rettangolari costituiti da calcestruzzo armato gettato in opera capacità totale 100 mc.

- 5) SEZIONE DI TRATTAMENTO GRIGLIATURA-DISSABBIATURA

MECCANIZZATA: (sezione 1) sgrigliatura fine reflui tramite sgrigliatore rotante con flusso bidirezionale per auto pulizia;

- 6) SEZIONE DI MISCELAZIONE: (sezione 1) manufatto rettangolare costituito da calcestruzzo armato gettato in opera totalmente interrato

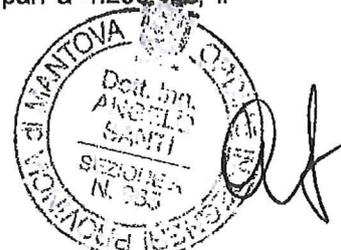
- 7) SEZIONE DI TRATTAMENTO CHIMICO-FISICO: (sezione 1) chiariflocculazione per ridurre il contenuto di metalli pesanti. Il sistema è ubicato nel locale tecnico della sezione 1.

Sono presenti serbatoi per i coagulanti, una sezione di coagulazione, una sezione di flocculazione, un sedimentatore e i relativi sistemi di pompaggio per le acque chiarificate e lo scarico dei fanghi.

- 8) SEZIONE DI TRATTAMENTO BIOLOGICO: manufatto rettangolare costituito da calcestruzzo armato gettato in opera di capacità volumetrica pari a 4.200 mc, il

*Fantini*

*Angelo Fantini*



volume per il pretrattamento biologico utilizzato dalle due linee è 2.800 mc. (1400 mc linea 1 1400mc linea 2).

Circa 1000 mc della vasca sono destinati allo stoccaggio per emergenze idrauliche. E' presente un ripartitore di portata che consente una ripartizione costante della portata proveniente dalle due linee alle due sezioni di trattamento.

Il trattamento è di tipo biologico a fanghi attivi con nitrificazione e denitrificazione biologica nello stesso comparto.

Nitrificazione-denitrificazione: sequenza alternata di aerazione (nitrificazione) e miscelazione senza aerazione (denitrificazione), la durata delle singole fasi è gestita da sistema PLC.

Chiarificazione (sedimentazione): presenza di pacchi lamellari e deflettori;

l'ossigeno per i batteri aerobi viene garantito da soffiatori volumetrici la cui attività è regolata da un sistema sonda inverter; l'aria compressa è introdotta mediante una rete di diffusori posti sul fondo della vasca con rendimento del 18%.

I collettori di trasporto dell'aria compressa dipartono dai locali in cui sono presenti i soffiatori e sono dislocati su appositi pipe-rack esterni.

Le tubazioni sono in acciaio inox.

I fanghi estratti dal processo sono inviati ad un silo di accumulo di capacità volumetrica di 60 mc.

L'estrazione e il collettamento dei fanghi di supero avviene mediante pompa sommersa a funzionamento automatico.

Le caratteristiche di ciascuna delle due linee di trattamento si possono così riassumere:

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 1) Volume utile ossidazione-denitri: | 1.400 mc      |
| 2) Dimensioni:                       | 20,80x16,10 m |



- |  |                |
|--|----------------|
| 3) Altezza utile di riempimento:                           | 4,7 m          |
| 4) Franco idraulico:                                       | 0,4 m          |
| 5) Carico idraulico medio giornaliero:                     | 175 mc/g       |
| 6) Portata media oraria:                                   | 7,3 mc/h       |
| 7) Concentrazione di biomassa:                             | 5 kg SST/mc    |
| 8) Carico medio di COD influente:                          | 4.350 kg COD/g |
| 9) Carico medio di BOD influente:                          | 1.670 kg BOD/g |
| 10) Carico medio di TKN influente:                         | 280 kg TKN/g   |
| 11) Rendimento di abbattimento medio carico COD/TKN:       | 50%            |
| 12) Portata massima sistema di aerazione:                  | 2.500 mc/h     |
| 13) Soffiatori presenti:                                   | n.1            |
| 14) Potenza del soffiatore:                                | 55 kw          |
| 15) Diffusori installati:                                  | n. 500         |
| 16) Portata massima singolo diffusore:                     | 5 mc/h         |
| 17) Unità di miscelazione per la fase di denitrificazione: | 2 n            |
| 18) Potenza installata miscelatore sommerso:               | 5,5 kw         |
| 19) Gruppo di sedimentazione a pacchi lamellari di sup.    | 75 mq          |
| 20) Carico idraulico massimo:                              | 14 mc/h        |
| 21) Produzione media di fanghi di supero                   | 500 kgSST/g    |

Il comparto biologico risulta chiuso mediante un sistema di copertura modulare in vetroresina da cui si prevede di estrarre un adeguato volume di aria in modo da avere il controllo degli odori.

La copertura poggia sui muri perimetrali della vasca e su una trave di acciaio che ha anche la funzione di passerella.

9) SEZIONE DI DISIDRATAZIONE DEI FANGHI:



*F. M. M. M.*

*Direttore lavori*

I fanghi di supero provenienti dal pretrattamento biologico vengono temporaneamente accumulati in un serbatoio chiuso in vetroresina da 60 mc. Successivamente sono sottoposti a disidratazione meccanica per ridurre il contenuto di acqua.

La stazione di disidratazione, ubicata in un locale tecnico di recente costruzione, è costituita dalle seguenti unità:

- 1) Unità di preparazione del polielettrolita partendo dal prodotto concentrato commerciale;
- 2) Decanter (estrattore centrifugo) in grado di trattare una portata idraulica di fango liquido pari a 10 mc/h

Concentrazione del fango prodotto pari al 15/20% di sostanza secca.

Produzione giornaliera di fango disidratato pari a 5,5 ton/g.

Il decanter è installato a bordo di un ballatoio metallico al di sotto del quale è ubicato un cassone scarrabile per l'evacuazione dei fanghi suddetti.

#### 10) SEZIONE LOCALE TECNICO: (sezione 2)

Il locale tecnico è realizzato in carpenteria metallica zincata a caldo con tamponamento e copertura in pannelli sandwich. Le dimensioni del fabbricato sono: 13,00x 7,00 x 5,50 mt.

Il locale è ubicato sulla soletta della vasca di miscelazione/ omogeneizzazione.

All'interno del vano tecnico sono presenti:

- 1) Soffiatori per il comparto biologico;
- 2) Stazione di disidratazione fanghi;
- 3) Quadri elettrici di comando e controllo.

Il locale è chiuso e da esso vengono estratti 3 volumi/ora che vengono convogliati

al sistema di trattamento odori.

11) SEZIONE LOCALE TECNICO: (sezione 1)

Il locale tecnico è realizzato in carpenteria metallica zincata a caldo con tamponamento e copertura in pannelli sandwich.

All'interno del vano tecnico è presente il sistema di trattamento chimico-fisico descritto al punto 7.

12) SEZIONE DI TRATTAMENTO ODORI:

Tutti i comparti che danno o che potenzialmente potrebbero dare luogo alla formazione di miasmi sono messi in leggera depressione attraverso l'aspirazione continua di un adeguato volume di aria che viene poi sottoposto a trattamento.

In particolare l'aria da sottoporre a trattamento proviene, attraverso tubazioni, dalle seguenti sezioni:

- 1) Sfiato serbatoi di stoccaggio;
- 2) Comparti di pretrattamento biologico circa 6.000 mc/h;
- 3) Vasca di omogeneizzazione/miscelazione e locale tecnologico di cui si aspirano circa 1500 mc/h.

Complessivamente la portata oraria, continua, aspirata ammonta a 7.500 mc/h .

Processo chimico plurifase per abbattimento odori:

Attraverso una torre scrubber si ha:

- 1) Un lavaggio basico;
- 2) Un lavaggio acido;
- 3) Uno stadio di adsorbimento mediante gel e zeoliti;

Obiettivo dell'abbattimento è raggiungere i seguenti limiti:

- Contenuto di ammoniaca non superiore a 5 mg/Nmc;
- Contenuto di acido solfidrico non superiore a 1 mg/Nmc;



- Unità olfattometriche non superiori a 300 unità;

Il sistema biofiltro ha le seguenti caratteristiche:

- Tempo di contatto maggiore di 45 s;
- Portata specifica: 80 Nmc/h per mc di letto filtrante;
- Volume di biofiltrazione maggiore di 168,75 mc;
- Altezza del letto filtrante  $h=1,70$  m;
- Superficie filtrante circa 100 mq.

### 13) IMPIANTI AUSILIARI:

Sono presenti i seguenti impianti ausiliari di processo:

- 1) Rete di distribuzione acqua industriale;
- 2) Aria compressa;
- 3) Quadristica di comando e gestione tramite PLC del funzionamento delle apparecchiature;
- 4) Sistema di sonde, contatori ect;

### 6 = DESCRIZIONE CRITERIO DI STIMA:

vista la tipologia del bene i cui elementi patrimoniali sono rappresentati in prevalenza da immobilizzazioni rappresentate dal terreno, dagli impianti ed attrezzature, si procederà con un criterio di stima basato sul metodo del patrimonio semplice (calcolo del valore netto contabile estrapolato da dati forniti dall'azienda) i cui risultati verranno incrociati con una stima basata sul metodo del costo al fine di verificare la coerenza con l'effettivo valore corrente alla data di riferimento della valutazione.

**Metodo del patrimonio semplice:** valore derivato dalla differenza tra le attività e le passività della situazione patrimoniale 2018.

**Metodo del costo:** valore finale come sommatoria del valore del suolo e del costo di



ricostruzione deprezzato tramite un coefficiente derivato dalla vetustà dell'impianto e dalla vita utile.

$C_t = C_x (1 - t/n)$  valore deprezzato

C= costo di costruzione impianto a nuovo

t= vetustà dell'impianto

n= vita utile dell'impianto o delle strutture (strutture 75 anni, impianti 30 anni)

**sezione 1 dell'impianto costruita in due fasi:**

fase 1: attivo dal 1998 per 200 t/giorno - vetustà t= 21 anni;

fase 2: attivo dal 2004 per 200 t/giorno - vetustà t= 15 anni;

**sezione 2 dell'impianto** attiva dal 2016 per 150 t/giorno - vetustà t= 3 anni.

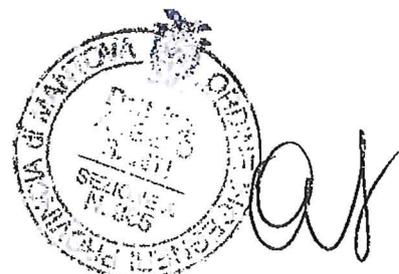
**Sezione 1:**

- 1) Serbatoi di stoccaggio: anno 1998
- 2) Vasca di contenimento serbatoi in c.a.: anno 1998
- 3) Vasca di miscelazione in c.a.: anno 2004
- 4) Vasca di omogeneizzazione in c.a.: anno 2004
- 5) Sgrigliatore: anno 2004
- 6) Dissabbiatore: anno 2004
- 7) Trattamento chimico fisico: anno 2004
- 8) Sistemi di pompaggio: anno 2004
- 9) Sistema di stoccaggio ed essiccazione fanghi: anno 2004
- 10) Tubazioni acque: anno 2004
- 11) Impianto elettrico e quadristica: anno 2004

**Sezione 2:**

- 1) Serbatoi di stoccaggio: anno 2016

*Handwritten signature: Angelo Jans*



- 2) Vasca di contenimento serbatoi in c.a.: anno 2016
- 3) Pozzo di rilancio: anno 2016
- 4) Vasca di omogeneizzazione/miscelazione in c.a.: anno 2016
- 5) Sistemi di pompaggio: anno 2016
- 6) Sistema di stoccaggio ed essiccazione dei fanghi: anno 2016
- 7) Tubazioni acque e aria compressa: anno 2016
- 8) Impianto elettrico e quadristica: anno 2016
- 9) Sistema di controllo remoto: anno 2016
- 10) Vasca di trattamento biologico in c.a. (4.200mc): anno 2016
- 11) Sistema di copertura: anno 2016
- 12) Sistema di insufflazione: anno 2016
- 13) Sistema di essiccazione fanghi di supero: anno 2016
- 14) Sistema di trattamento degli odori: anno 2016



**7 = STIMA COL METODO DEL PATRIMONIO SEMPLICE:**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE DICEMBRE 2018**

ATTIVITA'	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.187.220,86
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>2.187.220,86</b>
RIMANENZE	18.632,08
DISPONIBILITA' LIQUIDE	0,00
RATEI E RISCONTRI ATTIVI	2.728,69
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>21.360,77</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>2.208.581,63</b>

PASSIVITA'	
TFR	216.650,14
DEBITI VERSO BANCHE	0,00
ALTRI DEBITI	41.442,84
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>258.092,98</b>

*[Handwritten signature]*

*Luigi Janni*



*[Handwritten signature]*

### ATTIVITA'

**Immobilizzazioni immateriali:** nessuna

**Immobilizzazioni materiali:**

nel dettaglio da libro cespiti ammortizzabili fornito da INDECAST SRL:

Impianto di trattamento reflui completo di serbatoi,  
opere edili, opere elettromeccaniche e meccaniche: 2.718.893,33

(fondo ammortamento): 746.263,06

**valore contabile residuo: 1.972.630,27**

Terreni 214.590,59

**Totale immobilizzazioni materiali: 2.187.220,86**

**Rimanenze:**

da inventario rimanenze fornito da INDECAST SRL: 18.632,08

**Disponibilità liquide: assenti 0,00**

**Ratei e risconti attivi:**

premio per polizza fideiussoria stipulata a favore della provincia di Mantova

rateo attivo al dicembre 2018: 2.728,69

**Totale attivo: 2.208.581,63**

### PASSIVITA'

Tfr: debito maturato per ind. di fine rapporto dei tre dipendenti: 216.650,14

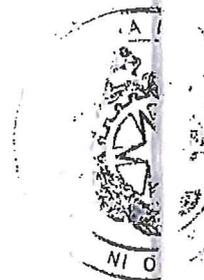
**Debiti verso banche: 0,00**

**Altri debiti:**

debito vs dipendenti per ferie maturate: 31.514,52

contributi su ferie maturate: 9.928,32

**Totale passivo: 258.092,98**





Si desume quindi:

attività: 2.208.581,63  
passività: 258.092,98  
differenza: 1.950.488,65

(DICONSI UNMILIONENOVECENTOCINQUANTAMILAQUATTROCENTOTTANTOTTO/65).

**8 = STIMA COL METODO DEL COSTO:**

**Valutazione dei costi di costruzione a nuovo:**

tabella A

	Consistenza	Valore unitario	Valore
1) superficie lotto	mq. 4.365,00	40,00 €/MQ	174.600,00 €
2) parco silos sezione 2 (2016): 2 silos da 100 mc 8 silos da 30 mc 4 silos da 60 mc	mc. 680,00	€/mc. 195,00	132.600,00 €
3) parco silos sezione 1 (1998): 5 silos da 100 mc 1 silo da 30 mc 1 silo da 60 mc	mc. 590,00	€/mc. 195,00	115.050,00 €
4) pozzo rilancio sezione 2 (2016): vasca in c.a. gettata in opera (2,00x2,50x2,50)	n.1	€/cad.15.000,00	15.000,00 €
5) vasche di contenimento			

*F. M. L. Ch.*  
*Angelo Sans*



*as*

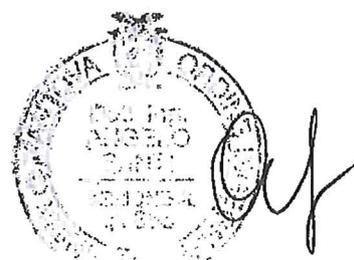
<p>parco serbatoi <b>sezione 2 (2016):</b>  vasca in c.a. gettato in opera dim. (13,00x  16,80x 1,50)</p>	mc. 327,60	€/mc 150,00	49.140,00 €
<p>6) vasche di contenimento  parco serbatoi <b>sezione 1 (1998):</b>  vasca in c.a. gettato in opera dim. (10,00x  15,60x 1,50)</p>	mc. 234,00	€/mc 150,00	€ 35.100,00
<p>8) Vasca omogeneizzazione e miscelazione  <b>sezione 2 (2016):</b>  manufatto in c.a. gettato in opera  compreso di solaio portante atto ad  ospitare locale tecnico dim. 8,50x  16,50x2,14 compreso installazione due  miscelatori sommersi con corpo in acciaio  inox (pot 1,5 kw)</p>	mc. 300,00	€/mc 400,00	120.000,00 €
<p>9) Vasca omogeneizzazione  e miscelazione <b>sezione 1 (2004):</b>  due manufatti interrati in c.a. gettato in  opera con capacita volumetrica max da  100 mc, completo di pompe sommerse</p>	mc. 100,00	€/mc 350,00	35.000,00 €
<p>10) Sistema di sgrigliatura, dissabiatura e  trattamento chimico fisico e trattamento  chimico fisico <b>sezione 1 (2004):</b></p>			



	n.1	€/cad 80.000,00	80.000,00 €
11) Vasca di trattamento biologico <b>sezione 2</b> (2016): manufatto rettangolare in c.a. di capacità volumetrica pari a 4.200 mc di cui 2.800 mc utilizzati per il pretrattamento biologico e 1000 mc per stoccaggi di emergenza	mc. 4.200	€/mc 36,00	151.200,00 €
12) Sistema di copertura vasca ossidazione <b>sezione 2</b> (2016): sistema di copertura modulare in vetroresina con trave-passerella in acciaio	n.1	€/cad 112.972,00	112.972,00 €
13) Sistema di soffiatori volumetrici con relativa sonda di regolazione e rete di diffusori su fondo vasca per ossidazione <b>sezione 2</b> (2016):	n.2	€/cad 88.000,00	176.000,00 €
14) Sistema piping trasporto tubazioni aria compressa e altro <b>sezione 2</b> (2016):	n.1	€/cad 102.000,00	102.000,00 €
15) Opere meccaniche scalette zincate passerelle parapetti anticaduta <b>sezione 2</b> (2016):	n.1	€/cad 116.792,00	116.792,00 €
16) Sistema di essiccazione dei fanghi di			

*Handwritten signature*

*Empire Paris*



<p>supero compreso di:unità di preparazione del polielettrolita; decanter (estrattore centrifugo) <b>sezione 2</b> (2016):</p>	n.1	€/cad.109.000,00	109.000,00 €
<p>17) Sistema di recupero ed abbattimento degli odori costituito da tubazioni di raccordo e torre tipo "scrubber" <b>sezione 2</b> (2016):</p>	n.1	€/cad.60.000,00	60.000,00 €
<p>18) Impianto elettrico completo di quadristica linee, controllo remoto ect <b>sezione 2</b> (2016):</p>	n.1	€/cad.295.000,00	295.000,00 €
<p>19) manufatto prefabbricato per cabina elettrica di trasformazione <b>sezione 2</b> (2016):</p>	n.1	€/cad.18.000,00	18.000,00 €
<p>20) locale tecnico <b>sezione 2</b> (2016): carpenteria metallica zincata e pannelli sandwich di tamponamento e copertura</p>	mq. 91,00	€/mq.800,00	72.800,00 €
<p>21) locale tecnico <b>sezione 1</b> (2004): carpenteria metallica zincata e pannelli sandwich di tamponamento e copertura:</p>	Mq. 88,00	€/mq.800,00	70.400,00 €
<p>22) adeguamenti e nuove installazioni di pompe, strumentazioni elettromagnetiche,</p>			



sonde, contatori e potenziamento allaccio enel sezione 2 (2016):	n.1	€/cad.55.000,00	55.000,00 €
23) pavimentazione e sistema di raccolta acque meteoriche di dilavamento piazzale, recinzione e altre opere edili accessorie sezione 2 (2016):	n.1	€/cad.105.000,00	105.000,00 €

**Vetustà sezione 2 attiva da giugno 2016: 3 anni**

**Vetustà sezione 1 attiva dal settembre 2004: 15 anni**

**Vetustà sezione 1 attiva dal settembre 1998: 21 anni**

**Sezione 2 costo di costruzione strutture = € 531.140,00**

**valore deprezzato =  $531.140,00 \times (1 - 3/75) = € 509.894,40$**

**Sezione 2 costo di costruzione impianti = € 1.159.364,00**

**valore deprezzato =  $1.159.364,00 \times (1 - 3/30) = € 1.043.427,60$**

**Sezione 1 costo di costruzione strutture 2004 = € 105.400,00**

**valore deprezzato =  $105.400,00 \times (1 - 15/75) = € 84.320,00$**

**Sezione 1 costo di costruzione impianti 2004 = € 80.000,00**

**valore deprezzato =  $80.000,00 \times (1 - 15/30) = € 40.000,00$**

**Sezione 1 costo di costruzione strutture 1998 = € 35.100,00**

**valore deprezzato =  $35.100,00 \times (1 - 21/75) = € 25.272,00$**

**Sezione 1 costo di costruzione impianti 1998 = € 115.050,00**

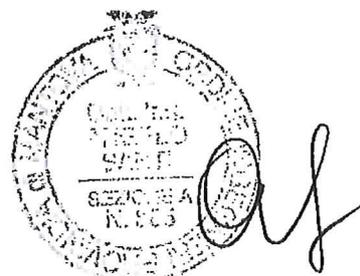
**valore deprezzato =  $115.050,00 \times (1 - 21/30) = € 34.515,00$**

**Valore totale costruito deprezzato =**

**$(509.894,40 + 1.043.427,60 + 84.320,00 + 40.000,00 + 25.272,00 + 34.515,00) =$**

**€ 1.737.429,00**

*Handwritten signature: Giuseppe Lorusso*



Valore area = €. 174.600,00

Valore totale attuale = €. 1.912.929,00

(DICONSI EURO UNMILIONENOVECENTODODICIEVENTINOVE/00).

**9 = CONCLUSIONI:**

Si precisa che la valutazione del ramo d'azienda, costituito dall'Impianto di trattamento di reflui liquidi speciali, è stata effettuata sulla base delle seguenti considerazioni:

- a seguito dell'aggiudicazione della gara, sarà necessario richiedere una voltura delle autorizzazioni in essere (AIA) previo iter tecnico amministrativo di competenza degli enti preposti (Provincia di Mantova) e con tempistiche non determinabili;
- esistono, alla data della perizia, i seguenti contratti:

- 1) per il conferimento di rifiuti liquidi, presso l'impianto oggetto di perizia, da parte della società Erica S.r.l., con scadenza 31.12.2027;
- 2) per lo scarico dei reflui trattati dall'impianto oggetto della perizia nel depuratore della società AqA Mantova S.r.l., con scadenza 31.01.2021;
- 3) locazione di porzione di immobile ad uso industriale a carattere transitorio, utilizzato dalla Indecast S.r.l. come laboratorio analisi relative all'attività del ramo aziendale oggetto di perizia, con scadenza 31.01.2021;

A conclusione del lavoro svolto, sulla base dell'incarico conferitomi, e ai fini esclusivi della presente perizia, il sottoscritto, precisando che i due criteri di stima adottati hanno portato a risultati tra loro congruenti (variazione dell'ordine del 2%) e, per ragioni dovute alle finalità della stima (cessione ramo d'azienda), ritenendo il criterio del "valore netto contabile" più oggettivo in quanto sganciato da stime,

ATTESTA



Che il valore degli elementi patrimoniali del ramo d'azienda con attività di trattamento di reflui liquidi speciali, di proprietà della società Indecast S.r.l., può ritenersi con ragionevole certezza e prudenza almeno pari ad

valore:

1.950.488,65

(DICONSIUNMILIONENOVECENTOCINQUANTAMILAQUATTROCENTOTTANTOTTO/65).

Castel Goffredo, 30/07/2019.

IL TECNICO



*Alfani*

*Carlo Goffredo*  
*Carlo Goffredo*

**7 = DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**SILOS DI STOCCAGGIO E RELATIVA VASCA DI CONTENIMENTO IN C.A. SEZIONE**





SILOS DI STOCCAGGIO SEZIONE 1



SGRIGLIATORE SEZIONE 1

*F. M. M. M.*

*Quirico Sans*



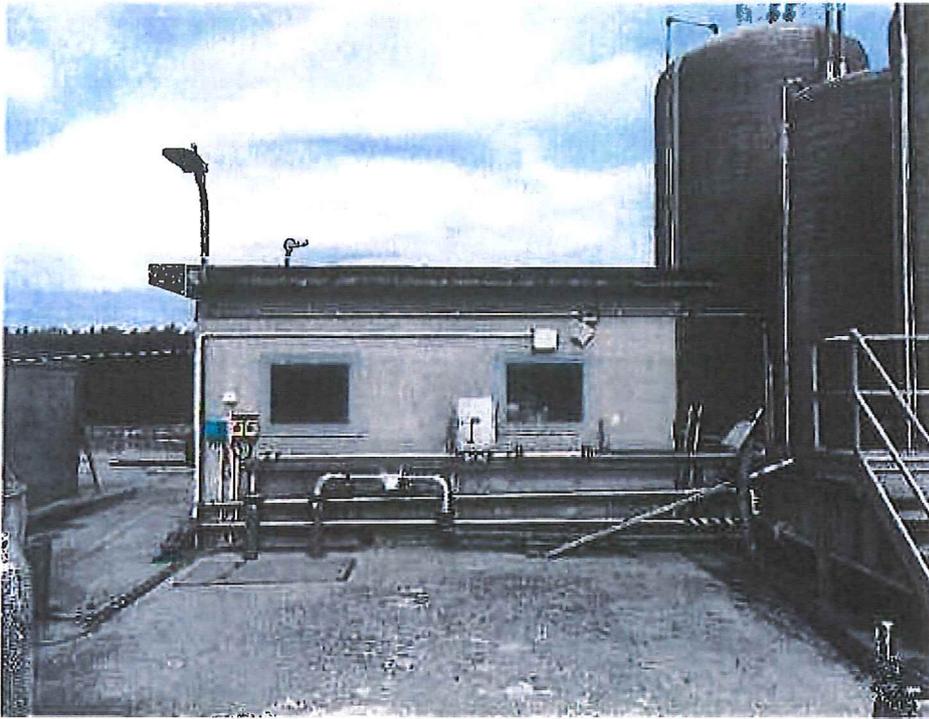
*AS*



SILOS DI STOCCAGGIO E RELATIVA VASCA DI CONTENIMENTO IN C.A. SEZIONE 2



INGRESSO CARRAIO E CABINA ELETTRICA SEZIONE 2



LOCALE QUADRI SEZIONE 1

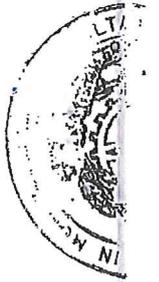
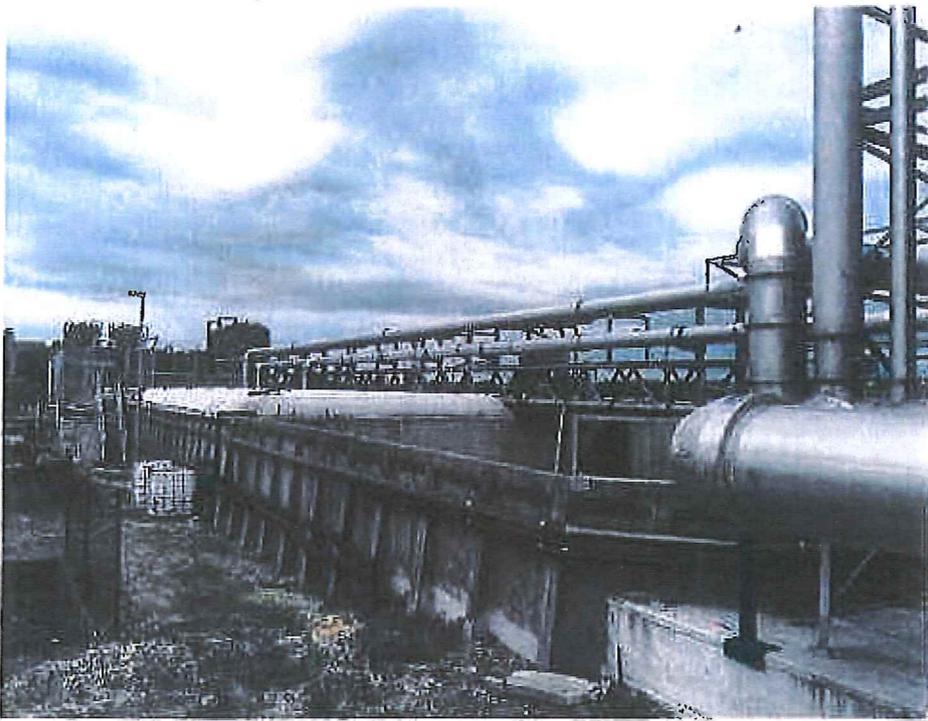


COLLEGAMENTO AL TRATTAMENTO BIOLOGICO SEZIONE 1

*Angelo Sans*



*AS*



**TRATTAMENTO BIOLOGICO**



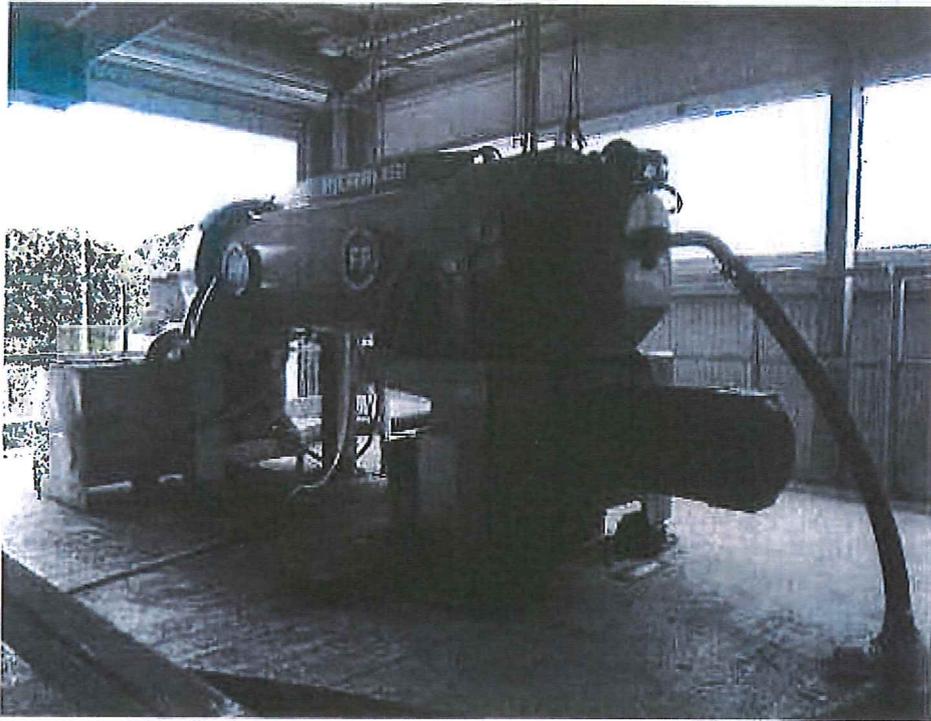




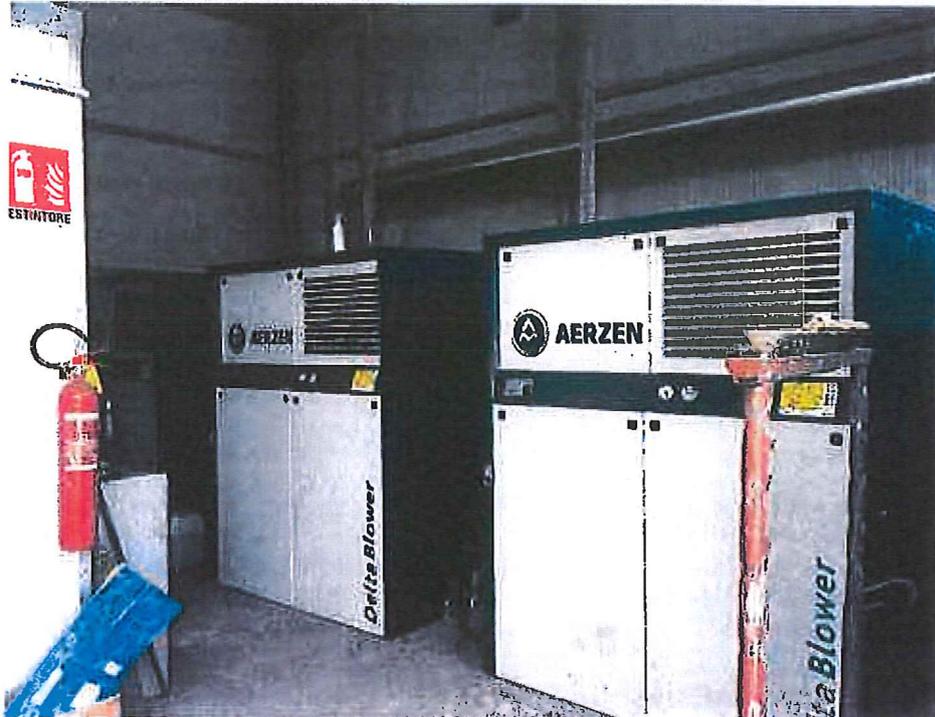
DETTAGLIO TORRE SCRUBBER E BIOFILTRO



LOCALE TECNICO SEZIONE 2



ESTRATTORE CENTRIFUGO SEZIONE 2

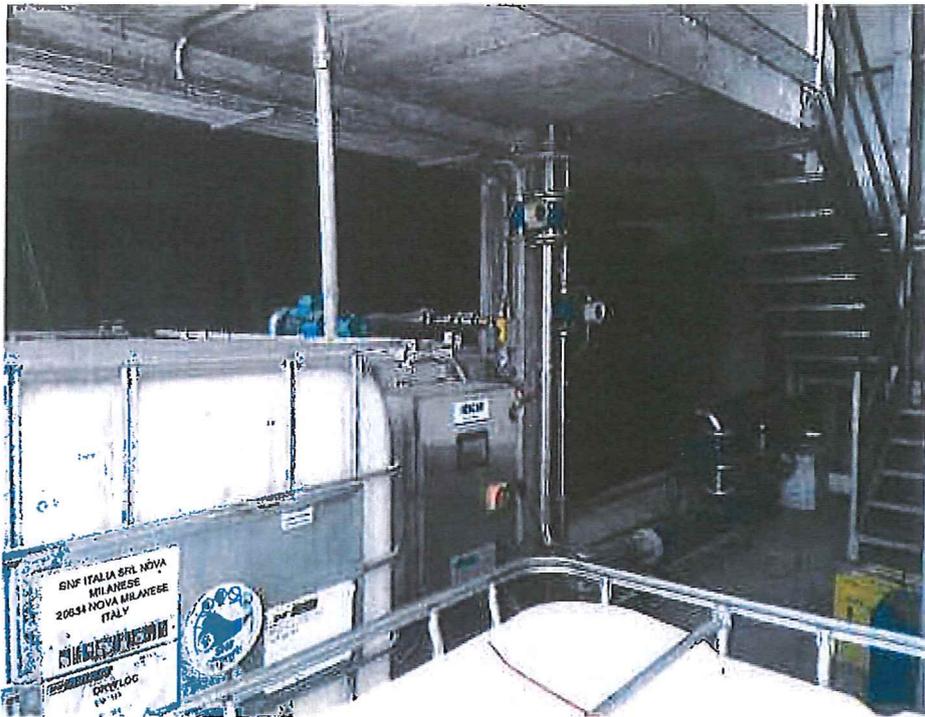


DUE SOFFIATORI E UNO RISERVA SEZIONE 2

*Chiuso fatto P. M. A.*



*at*

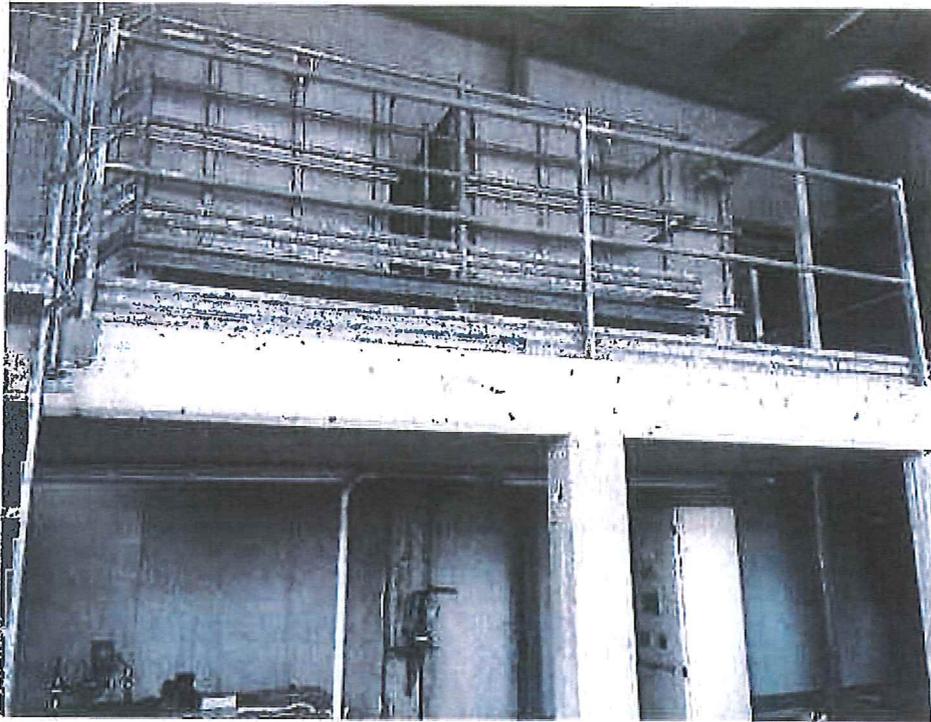


CASSONE FANGHI SOTTO ESTRATTORE CENTRIFUGO

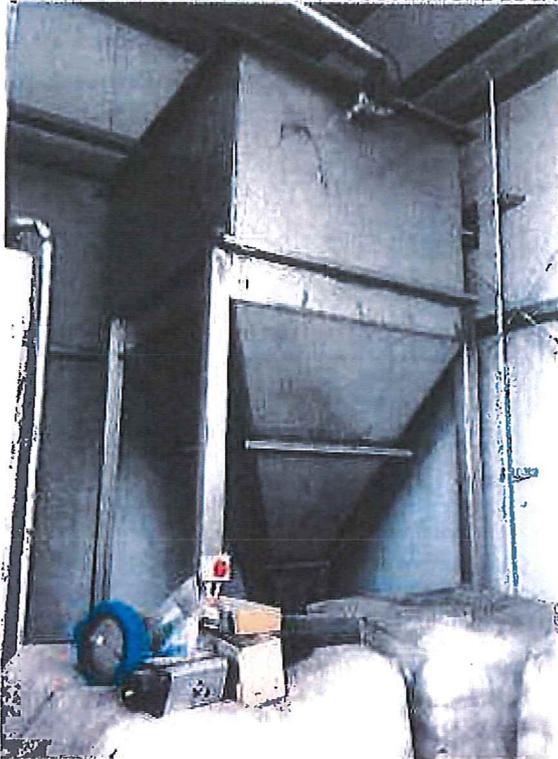


STOCCAGGIO COAGULANTI LOCALE TECNICO SEZIONE 1





VASCHE DI COAGULAZIONE E FLOCCULAZIONE LOCALE TECNICO SEZIONE 1



SEDIMENTATORE LOCALE TECNICO SEZIONE1

*F. Ambler*

*Angelo Sans*



*af*

Avendo ottemperato all'incarico affidatomi concludo la presente relazione.

Castel Goffredo, 30/07/2019.



**IL TECNICO**

*Amenlo*

**Allegati:**

Scheda libro cespiti relativa alle immobilizzazioni materiali n.1

Inventario rimanenze n.2

Debiti verso i dipendenti n.3



**Libro dei cespiti ammortizzabili**

Azienda **1 INDECAST SRLA SOCIO UNICO** Codice attività **01304660200** Esercizio **2018/0**  
 VIA GERRA, 17 Codice fiscale **01304660200** Data ammortamento **31/12/2018**  
 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE Partita IVA **01304660200**

Gruppo / Spese / Sottoespese / Progressivo - Descrizione sottospese	Data operaz.	Tipo mov.	% Vendita	Tipo calcolo % Amm.	Anno acq.		Dt. inizio disp. Oneri diversi	Dt. fine disp. Rivalutazioni	Num. tot. eser. Tot. da amm.	Pagina n.ro	Num. gg. eser. Val. venduto
					Fondo prec.	Tot. storno					
Ubicazione: <b>6 BOTTINI</b>											
Codice - Descrizione cespiti											
17 / 03 / 4 / 280 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	1998	28/02/1998	02/07/2023	0,00	26	1 / 2018	365
Bene materiale, nuovo.					51.645,68	0,00	0,00	0,00	51.645,68		
					40.219,12	2.065,83	40.219,12		42.284,95		9.350,74
17 / 03 / 4 / 282 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	1998	30/06/1998	02/07/2023	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					30.987,41	0,00	0,00	0,00	30.987,41		
					24.131,50	1.239,50	24.131,50		25.371,00		5.616,41
17 / 03 / 4 / 330 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	1998	12/06/1998	02/07/2023	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					230.456,34	0,00	0,00	0,00	230.456,34		
					179.467,82	9.216,25	179.467,82		188.686,07		41.770,27
17 / 03 / 4 / 1 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	2001	30/04/2001	02/07/2026	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					1.551,95	0,00	0,00	0,00	1.551,95		
					1.024,32	62,08	1.024,32		1.086,40		465,55
17 / 03 / 4 / 2 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	2002	28/02/2002	02/07/2027	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					1.379,30	0,00	0,00	0,00	1.379,30		
					855,14	55,17	855,14		910,31		468,99
17 / 03 / 4 / 3 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	2002	30/11/2002	02/07/2027	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					1.238,90	0,00	0,00	0,00	1.238,90		
					768,18	49,56	768,18		817,74		421,16
17 / 03 / 4 / 331 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	2002	30/09/2002	02/07/2027	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					1.052,00	0,00	0,00	0,00	1.052,00		
					852,24	42,08	852,24		894,32		357,58
17 / 03 / 4 / 4 - Serbatoi	31/12/2018	AM		Perc. Fissa 4,00 %	2004	21/01/2004	02/07/2029	0,00	26		365
Bene materiale, nuovo.					284.678,66	0,00	0,00	0,00	284.678,66		
					159.126,52	11.787,15	159.126,52		170.913,67		123.764,99

*Empere fawis*

*Ambede*

AM. (A)

Azienda 1 INDECAST SRLA SOCIO UNICO  
 VIA GERRA, 17  
 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE MN

Codice attività  
 Codice fiscale  
 Partita IVA

Esercizio  
 Data ammortamento

2018/0  
 31/12/2018

Ubicazione: 8 BOTTINI

Gruppo / Specie / Sottospecie / Progressivo - Descrizione sottospecie

Pagina n.ro

2 / 2018

Codice - Descrizione cespiti	Data operaz.	Tipo mov.	% Vendita	Tipo calcolo		Anno acq.		Dt. inizio disp.	Dt. fine disp.	Rivalutazioni	Num. tot. eser.	Rim. gg. eser.
				% Amm.	% Amm.	Imp. acq.	Fondo prec.					
						Tot. storno	Elim./Vend.	Minusvalenza			Tot. fondo	Res. da amm.
17/03/4/5 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
585 1° SAL. PER LAVORI REALIZZAZIONE IMP.PRETRATTAMENTO CHIMICO FISICO DEI REFLUI LIQUIDI	31/12/2018	AM			4,00 %	76.509,34	0,00	0,00	0,00	76.509,34		
Bene materiale, nuovo.						41.315,00	3.060,37	41.315,00	44.375,37			32.133,97
17/03/4/6 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
585 NOUVA VASCA DI OMOGENEIZZAZIONE	31/12/2018	AM			4,00 %	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00		
Bene materiale, nuovo.						6.480,00	480,00	6.480,00	6.960,00			5.040,00
17/03/4/7 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
587 COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE PER LAREALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRET. CHIMICO-FISICO [	31/12/2018	AM			4,00 %	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.570,00		
Bene materiale, nuovo.						1.927,80	142,80	1.927,80	2.070,60			1.499,40
17/03/4/8 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
588 LAVORO DI TAGLIO ASFALTO SCAVO E POSA INOPERA TUBO POLIETILENE PRESSO NS. IMPIAN	31/12/2018	AM			4,00 %	2.700,01	0,00	0,00	0,00	2.700,01		
Bene materiale, nuovo.						1.458,00	108,00	1.458,00	1.566,00			1.134,01
17/03/4/9 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
589 1° SAL PER LAVORI DI REALIZZAZIONEDELL'IMP. PER IL PRETRATTAMENTO CHIMICO FISICO DEI REFLUI	31/12/2018	AM			4,00 %	41.242,26	0,00	0,00	0,00	41.242,26		
Bene materiale, nuovo.						22.270,82	1.849,89	22.270,82	23.920,51			17.321,75
17/03/4/10 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
590 SAL FINALE PER LAVORI DI REALIZZAZIONEDELL'IMPIANTO PER IL PRETRATTAMENTO CHIMICO FISICO	31/12/2018	AM			4,00 %	2.072,52	0,00	0,00	0,00	2.072,52		
Bene materiale, nuovo.						1.119,15	82,90	1.119,15	1.202,05			870,47
17/03/4/11 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
591 1° ACCONTO PER DIREZIONE LAVORIIMP. BOTTINI - GEOM. MORANDI	31/12/2018	AM			4,00 %	2.072,50	0,00	0,00	0,00	2.072,50		
Bene materiale, nuovo.						1.119,15	82,90	1.119,15	1.202,05			870,45
17/03/4/12 - Serbatoi					Perc.Fissa	2004		02/07/2029			26	365
592 1° ACCONTO DIREZIONE LAVORI IMP.BOTTINI - ING. MAZZON	31/12/2018	AM			4,00 %	2.072,50	0,00	0,00	0,00	2.072,50		
Bene materiale, nuovo.						1.119,15	82,90	1.119,15	1.202,05			870,45









Azienda 1 INDECAST SRLA SOCIO UNICO Codice attività 01304660200  
 VIA GERRA, 17 Codice fiscale 01304660200  
 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE MN Partita IVA 01304660200  
 Esercizio 2018/0  
 Data ammortamento 31/12/2018

Ubicazione: 8 BOTTINI Pagina n.ro 6 / 2018

Gruppo / Specie / Sottospecie / Progressivo - Descrizione sottospecie	Data operaz.	Tipo mov.	% Vendita	Anno acq.	Dl. inizio disp.		Dl. fine disp.	Rivalutazioni	Num. tot. eser.	Num. gg. eser.	
					Cherif diversi	Quota					Amm. prec.
Code - Descrizione cespiti			Tipo calcolo		Fondo prec.		Amm. prec.		Res. da amm.		
				Tot. storno		Minuvalenza		Plusvalenza			
17 / 03 / 4 / 37 - Serbatoi				2007		06/08/2007	01/07/2032		26	365	
617 FORNITURA N. 2 POMPE DOSATRICI/PRODOTTI CHIMICI	31/12/2018	AM		2.310,00	4,00 %	0,00	0,00	2.310,00			
Bene materiale, nuovo.				970,20		92,40	970,20	1.062,80		1.247,60	
17 / 03 / 4 / 38 - Serbatoi				2008		31/03/2008	02/07/2033		26	365	
618 VENTILATORE SCRUBBER A CHIOCCIOLAIN PVC PER IMPIANTO RIFIUTI SPECIALI	31/12/2018	AM		600,00	4,00 %	0,00	0,00	600,00			
Bene materiale, nuovo.				228,00		24,00	228,00	262,00		348,00	
17 / 03 / 4 / 39 - Serbatoi				2009		31/07/2009	02/07/2034		26	365	
621 MISURATORE DI PORTATA ELETTROMAGNETICOSIEMENS SITRANS FM MAGFLO	31/12/2018	AM	N. 01 MAG5000-S	1.390,00	4,00 %	0,00	0,00	1.390,00			
Bene materiale, nuovo.				514,30		55,60	514,30	569,90		820,10	
17 / 03 / 4 / 39 - Serbatoi				2010		30/04/2010	02/07/2035		26	365	
619 ELABORAZIONE PROGETTO DI MASSIMA PERAMPLIAMENTO IMPIANTO TRATTAMENTO REFLUI C/TERZI	31/12/2018	AM		8.800,00	4,00 %	0,00	0,00	8.800,00			
Bene materiale, nuovo.				2.640,00		352,00	2.640,00	2.992,00		5.808,00	
17 / 03 / 4 / 40 - Serbatoi				2011		01/07/2016			0	365	
620 LAVORI DI AMPLIAMENTO IMPIANTO RIFIUTI LIQUIDI (BOTTINI)	31/12/2018	AM		1.844.328,88	4,00 %	0,00	0,00	1.844.328,88			
Bene materiale, nuovo.				107.181,44		73.773,16	107.181,44	180.954,60		1.663.374,28	
17 / 03 / 4 / 332 - Serbatoi				2012		01/03/2012	02/07/2037		26	365	
1604 VERIFICA DELLA CAPACITA' DI TRATTAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE	31/12/2018	AM		5.408,00	4,00 %	0,00	0,00	5.408,00			
Bene materiale, nuovo.				1.189,76		216,32	1.189,76	1.406,08		4.001,92	
17 / 03 / 4 / 333 - Serbatoi				2014		05/03/2014			0	365	
1676 REALIZZAZIONE PLATEA IN CLS ARMATO PRESSO IMPIANTO BOTTINI - CIG ZA50E06FD2	31/12/2018	AM		4.350,00	4,00 %	0,00	0,00	4.350,00			
Bene materiale, nuovo.				609,00		174,00	609,00	763,00		3.587,00	
17 / 03 / 4 / 334 - Serbatoi				2018		28/02/2018			0	307	
1981 MIXER FLYGT 4630.412 AISI 304 CON ATTREZZATURA INSTALLAZIONE 6MT	31/12/2018	AM		4.840,00	2,00 %	0,00	0,00	4.840,00			
Bene materiale, nuovo.				0,00		92,80	0,00	92,80		4.547,20	

# Libro dei cespiti ammortizzabili

Ordinamento per codice ubicazione

Azienda **1 INDECAST SRLA SOCIO UNICO** Codice attività **01304660200** Esercizio **2018/5** Stampa civilistica  
 VIA GERRA, 17 Codice fiscale **01304660200** Data ammortamento **31/12/2018**  
 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVERE MN Partita IVA **01304660200**

Ubicazione: **8 BOTTINI**

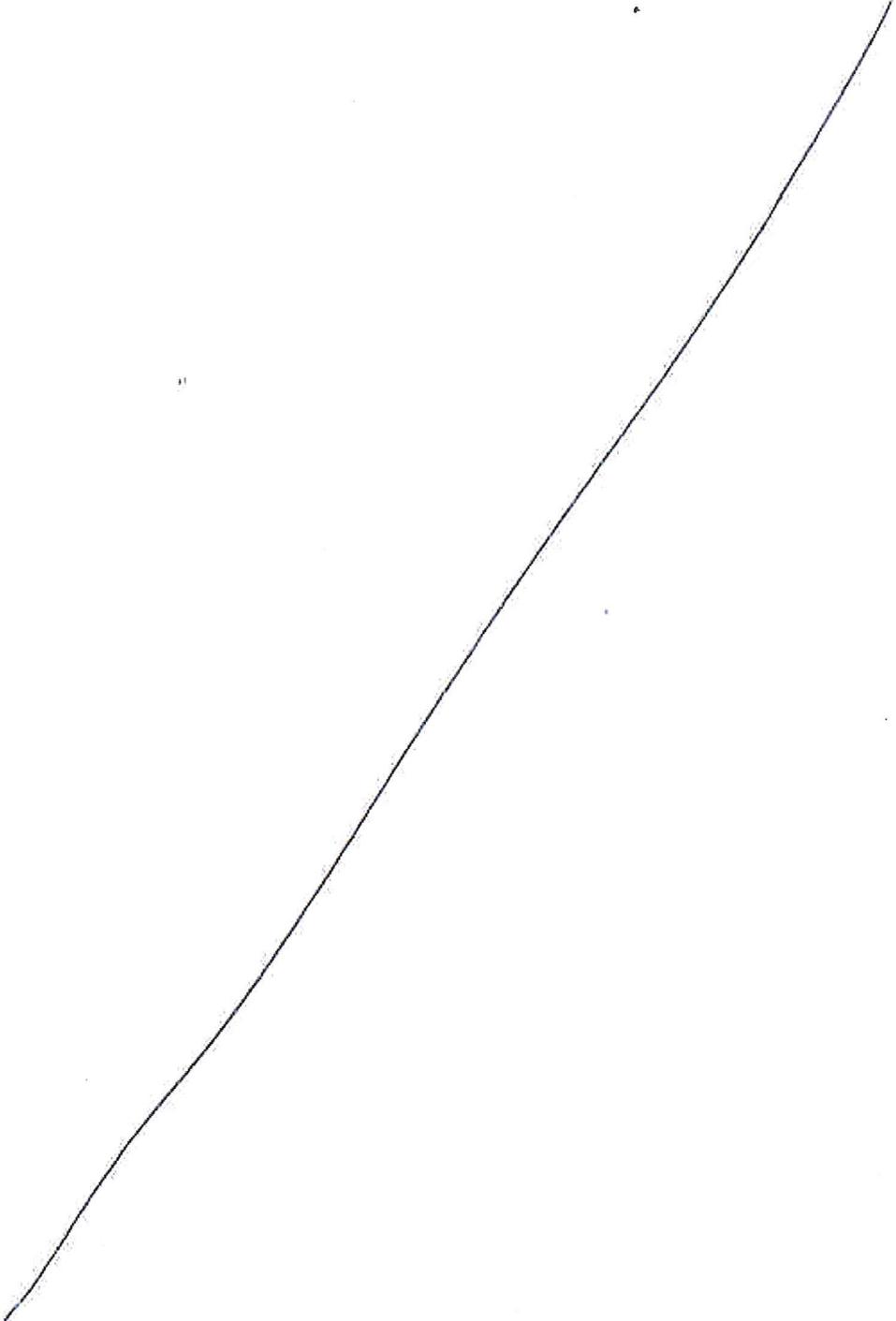
Gruppo / Specie / Sotto-specie / Progressivo - Descrizione sottospecie	Data operaz.	Tipo mov.	% Vendita	Tipo calcolo % Amm.	Anno acc.		Dt. inizio disp.	Dt. fine disp.		Rism. tot. aser.	Num. gg. aser.	Val. venduto	Res. da amm.
					Imp. acc.	Fondo prec.		Rivalutazioni	Amr. prec.				
Codice - Descrizione cespiti					Tot. storno	Elim. / Vend.	Quota	Rinuenvalenza	Tot. fondo				
17 / 03 / 4 / 336 - Serbatoi 1984 IMPIANTO DI TELEASSISTENZA PER IMPIANTO TRATTAMENTO REFLUI	31/12/2018	AM		UgualeFisc. 2,00 %	2018 825,30	28/02/2018	0,00	0,00	825,30	0	7 / 2018		
Bene materiale, nuovo.					0,00	16,51	0,00	0,00	16,51				308,79
17 / 03 / 4 / 337 - Serbatoi 1990 POMPA ROBUSHIRCM 65-208 N. SERIE 2010017444 PER MISCELAZIONE SERSATOIO ACCUMULO FANGH	31/12/2018	AM		UgualeFisc. 2,00 %	2018 3.300,00	31/05/2018	0,00	0,00	3.300,00	0	215		
Bene materiale, nuovo.					0,00	66,00	0,00	0,00	66,00				3.234,00
17 / 03 / 4 / 338 - Serbatoi 2002 SOFFIANTE STADIO ASSE NUDO INTERCAMBIABILE MOD. GM50L	31/12/2018	AM		UgualeFisc. 2,00 %	2018 7.321,64	29/11/2018	0,00	0,00	7.321,64	0	33		
Bene materiale, nuovo.					0,00	146,43	0,00	0,00	146,43				7.175,21
<b>Totale per ubicazione 8 BOTTINI</b>													
<b>Totale Immobilizzazioni</b>					<b>2.718.893,33</b>		<b>108.434,01</b>	<b>637.829,05</b>	<b>746.263,06</b>	<b>2.718.893,33</b>		<b>1.972.630,27</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>2.718.893,33</b>		<b>108.434,01</b>	<b>637.829,05</b>	<b>746.263,06</b>	<b>2.718.893,33</b>		<b>1.972.630,27</b>	
<b>Totale Immobilizzazioni</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

Cingero Ferris

L. Meloni

Legenda del campo Tipo mov.  
 AM = ammortamento, VP = vendita parziale, VT = vendita totale, EP = eliminazione parziale, ET = eliminazione totale, PP = eliminazione del processo produttivo, non valorizzato = completamente ammortizzato







~~\_\_\_\_\_~~



6  
T  
6

Al. ③



PROGETTO DEI CONTABILI PER IL FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO (T.F.R.) - ANNO 2019;  
(EX INDEBITATA DI ANZIANITA' O DI QUIESCENZA)

NOMINATIVI		A)	B)	C)	D)	E)	F)	G)	H)	I)	J)	K)	
		FONDO ACCANTON. T.F.R. AL 31.12.18	T.F.R. globalizzato	RIVALUT. MONETAR. COEFF. AL 30.06.19	IMPOST. SOGITT.	T.F.R. MANUSCRITTO NELL'ANNO 2019	RETENUTA CONTR. AGGIUNT. SU RETRIB. DELL'ANNO 2019	QUOTA T.F.R. ANNO DESTINATA AI FONDI PREVIDENZA 2019	QUOTA T.F.R. ANNO DESTINATA AL FONDO TESORERIA 2019	T.F.R. GULR. NEL 2019	TOTALE T.F.R. EROGATO NEL 2019 (PER LICENZ. OD ANTICIP.)	FONDO ACCANTON. T.F.R. AL 30.06.19 DA RIPORTARE AL 1.07.19	QUOTA T.F.R. DI COMPETENZA DELL'ANNO 2019
Matr. Cognome e Nome	Data ass. Data lic.	Quot.	di cui in azienda	di cui in azienda	di cui in azienda						di cui in azienda	di cui in azienda	di cui in azienda
3	02/01/1949	2	88320,87	879,83	181,30	1307,11	84,24				70211,87	2029,40	2029,40
4	04/01/1955	2	83850,87	819,83	130,30	1307,11					70211,87	2029,40	2029,40
5	04/01/1958	2	57041,87	670,22	118,47	1225,69	82,00				59730,01	1821,91	1821,91
6	03/05/1970	1	63200,00	113,20	182,74	1450,61	100,48				57002,40	2019,23	2019,23
<b>TOTALE</b>			181020,44	2183,08	362,81	3088,17	274,98				18592,47	5979,94	5979,94

OMISSIS

F.DO 31/12/18  
€ 35.591,70

TOTALE F. DO TFR 31/12/18 € 216.650,14  
DABILANCIO

*Empere faure*

\*\*\* COSTO CONSUNTIVO DEL PERIODO \*\*\*

DAL MESE DI Gennaio 2018 AL MESE DI Dicembre 2018

Azienda : 0024 INDECAST s.r.l. A SOCIO UNICO

Matr. Cognome e nome	Ore.Lav. ore	Ripartizione lorda		Lavoro straordinario	Ratei	Contributi su ratei	T.F.R.	Totale	Costo orario	% di Incid.
		Importo	contributi							
2 <del>██████████</del>	1602,75	28904,11	9814,21	1229,94	8503,23	2768,33	4187,91	58832,34	33,66435	26,27
5 <del>██████████</del>	1548,75	27658,62	8722,66		8362,36	2542,68	3804,54	51090,86	32,98844	24,04
6 <del>██████████</del>	1351,50	29658,31	10082,08	4232,94	7844,30	2572,86	4157,74	59920,69	38,79817	28,19
23 <del>██████████</del>	1616,25	24831,19	7692,81	1039,11	6804,63	2024,45	3000,94	45702,25	27,21992	21,50
<b>TOTALI AZIENDA</b>	<b>6119,25</b>	<b>111052,23</b>	<b>36291,76</b>	<b>6501,99</b>	<b>31514,52</b>	<b>9926,32</b>	<b>15151,13</b>	<b>212546,14</b>	<b>33,05153</b>	

FERIE MATURATE = 31.514,52  
 CONT. FERIEM. = 9.928,32

Elaborato da: TECA CENTRO SERVIZI SAS



N. 12411 Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

il trenta agosto duemiladiciannove (30.8.2019).

In Acquafredda (BS), nel fabbricato in Via Papa San Pio X n.6.

Avanti a me PAOLO VOLTA Notaio residente in Montichiari iscritto al Collegio Notarile di Brescia, è presente il signor:

SANTI ANGELO, nato ad Acquafredda (BS) il 10 aprile 1964, residente a Castel Goffredo (MN), Strada Bernolini n. 1/A,

Codice Fiscale SNT NGL 64D10 A034P,

iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n.865;

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il componente il quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità."

Del che

io Notaio ho redatto il presente verbale che ho letto al componente.

Scritto da persona di mia fiducia sotto mia direzione e completato a mano da me Notaio, occupa fin qui della prima pagina di un foglio.

*Angelo Santi*

*Paolo Volta*



PAOLO VOLTA  
NOTAIO



